

淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼 项目地块土壤污染状况调查报告

委托单位：安徽淮南高新技术产业开发区管理委员会

编制单位：安徽华境资环科技有限公司

编制日期：二〇二四年四月

项目名称：淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目地块土壤污染状况调查

委托单位：安徽淮南高新技术产业开发区管理委员会

编制单位：安徽华境资环科技有限公司

项目负责人：陈玉兰

总经理：汪伟

姓名	职位	主要工作内容	联系电话	签字
陈玉兰	工程师	现场踏勘、人员访谈、报告编制		
张欣欣	工程师	现场踏勘、人员访谈		
陈林	工程师	现场踏勘、人员访谈		
马仔亮	总工程师	现场踏勘、人员访谈、审核		

目 录

0 摘要 错误！未定义书签。

 0.1 基本情况 错误！未定义书签。

 0.2 第一阶段土壤污染状况调查 1

 0.3 调查结论 2

1 前言 1

2 概述 4

 2.1 调查的目的和原则 4

 2.2 调查范围 4

 2.3 调查依据 7

 2.3.1 法律法规 7

 2.3.2 政策依据 7

 2.3.3 导则、规范依据 7

 2.3.4 其他资料 8

 2.4 调查方法 8

3 地块概况 11

 3.1 地块基本情况 11

 3.2 地块地理位置 11

 3.3 区域环境概况 14

 3.3.1 地形地貌 14

 3.3.2 水文地质 25

 3.3.3 气候特征 25

 3.3.4 水文水系 26

 3.3.5 调查地块现状 26

 3.4 敏感目标 26

 3.5 地块的现状和历史 31

 3.5.1 地块现状 31

 3.5.2 地块历史 33

3.5.3 相邻地块的现状和历史	36
3.5.4 地块规划	44
4 资料分析	45
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	45
4.2 地块资料收集和分析	45
4.3 其他资料收集和分析	46
5 现场踏勘和人员访谈	47
5.1 现场踏勘	47
5.2 人员访谈	47
5.3 评价和分析	49
5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	49
5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	49
5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价	49
5.3.4 管线、沟渠泄漏评价	49
5.3.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	49
6 结果和分析	51
6.1 调查结果	51
6.3 不确定性分析	51
6.2 调查资料关联性分析	52
6.2.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	52
7 结论和建议	53
7.1 结论	53
7.2 建议	53

0 摘要

0.1 基本情况

地块名称：淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目地块。

占地面积：经淮南市自然资源规划局核准，淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目地块占地面积 25256.38m²。

地理位置：项目选址位于淮南市高新区杜鹃路与和悦街交口东北角，淮南实验中学山南第一学校校区北侧。

土地使用权人：安徽淮南高新技术产业开发区管理委员会。

地块土地规划性质：对照《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011），淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目用地划分为城市建设用地中的公共管理与公共服务用地中的中小学用地（A33）。

地块执行标准：对照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），中小学用地（A33）地块土壤环境质量标准执行建设用地中的第一类用地筛选值标准。

土壤污染状况调查单位：安徽华境资环科技有限公司。

调查缘由：地块用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

0.2 第一阶段土壤污染状况调查

项目地块截至目前均为农用地。项目地块东侧历史上为农用地，现今为道路和农用地，项目地块南侧 2016 年前为农用地，现今为淮南实验中学山南第一学校，项目地块西侧 2013 年前为农用地，现今为恒大绿洲小区，项目地块北侧历史上为农用地，现今仍为农用地。

截至调查期间，项目地块现状仍为农用地，现场踏勘期间，地块内无异味、无污染痕迹。

调查地块历史上和当前均无工业企业存在，无固体废物堆放场，无工业废水排放管线，无工业废水储存池或废水处理站，没有发生过化学品泄漏事件和其他环境污染事故，相邻地块无环境污染事件，周边 500m 范围内无工业企业，未对调查地块造成环境污染。经场地调查的历史资料收集、现场踏勘和人员访谈，确认场地无明确的造成土壤污染的来源，根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得出该农用地地块不属于污染地块的结论。

0.3 调查结论

经场地调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，确认场地无明确的造成土壤污染的来源。根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得出该地块不属于污染地块的结论。

1 前言

淮南高新区 2018 年 2 月 28 日获批成为国家级高新区，成为安徽省第六个国家级高新区。批复面积 5.64 平方公里，实际管辖面积 63.15 平方公里。建成区面积达 13 平方公里，目前实有人口 10 万余人，已入驻各类企业约 1300 户。经济活力和发展动能显著增强，2017 年在全省 162 个省级开发区综合考核评价中排名 19 位。

淮南实验中学山南第一学校书香弥漫，环境优雅。学校于 2015 年 10 月开工建设，2016 年 9 月投入使用。学校现有教学班级 56 个，学生 2683 名，教职工 179 人，其中省特级教师 1 人，高级教师 47 人，省、市教坛新星 19 人，市“红烛杯”十佳 2 人，市学科带头人 7 人，市骨干教师 29 人。

学校以“一切为了学生全面而有个性的发展”为办学理念，秉承“崇德尚美，笃学力行”为校训，发扬“求真务实，锐意进取”的学校精神，形成了“诚信务实，团结奉献”的校风、“敬业爱生，求真创新”的教风和“勤学好问，善思敏行”的学风。学校抢抓机遇，乘势而上，先后获得淮南市文明校园、淮南市语言文字示范校、淮南市科技创新试点校、淮南市生态道德进校园示范校、淮南市平安校园先进单位、淮南市五四红旗团委、淮南市信息技术 2.0 基地校、淮南市基层党建特色品牌等多项荣誉称号。

山南一中虽然是一所年轻的学校，尽管建校时间不长，但有一支踏实肯干、锐意进取的领导班子和爱岗敬业、团结奋进的教师队伍。经过这几年的不懈探索，学校的办学规模不断扩大，生源数量逐年增加，教学质量不断提升，逐步形成了自己的办学特色，社会美誉度与日俱增。

根据建设单位提供资料，原校区总建筑面积 36926.11 平方米(地上建筑面积 30190.72 平方米，地下建筑面积 6735.39 平方米),其中教学楼 14892.57 平方米(1#教学楼 3969.91 平方米、2#阶梯教室 254.52 平方米、3#教学楼 3437.24 平方米、4#教学楼 3539.2 平方米，5#阶梯教室 254.52 平方米，6#教学楼 3437.18 平方米),连廊 319.23 平方米，8#综合楼 12081.35 平方米，7#食堂 1176.71 平方米，9#风雨操场 1521.77 平方米，附属设施 202.43 平方米。以及 400 米运动场、篮球场、乒乓球场等辅助用房及室外相关配套设施等。

根据《城市普通中小学校校舍建设标准》——初级中学：设置普通教室；实验室、音乐教室、美术教室、书法教室、地理教室、语言教室、计算机教室、劳动技术教室等专用教室和辅助用房；合班教室、图书室、科技活动室、心理咨询室、体育活动室等公共教学用房及辅助用房。

原校区仅建设综合楼一栋，随着校区教育内容的不断丰富与拓展，该综合楼的建设规模不能够满足现在教育功能的需求。为解决淮南实验中学山南第一学校教学空间紧缺的问题，拟在实验中学山南第一中学校区北侧地块规划建设本项目。

根据《淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目可行性研究报告》及其批复、《淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目建议书》及其批复、地块历史影像卫星图以及人员访谈等文件资料可知，淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目位于淮南市高新区杜鹃路与和悦街交口东北角，淮南实验中学山南第一学校校区北侧，项目用地组成如下：

表 1-1 地块范围内用地组成及规划用地性质

占地面积	用地组成	规划用地性质
25256.38m ²	由村集体农用地组成	城市建设用地中的公共管理与公共服务用地中的中小学用地（A33）

淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目总用地面积 25256.38m²。项目规划总建筑面积约 12809m²，其中地上总建筑面积 12809m²。对照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）可知，淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目用地应划分为建设用地中的第一类用地：公共服务用地中的中小学用地（A33）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号）、《安徽省土壤污染防治工作方案》（皖政〔2016〕116号），《安徽省生态环境厅安徽省自然资源厅关于强化用途变更的建设用地联动监管的通知》皖环函〔2021〕1010号等法律法规和政策要求，安徽淮南高新技术产业开发区管理委员会委托安徽华境资环科技有限公司组建调查团队对该地块开展第一阶段土壤污染状况调查工作。

我公司在接受委托后，根据《建设用地土壤环境调查评估技术规范》（环境保护部，公告2017年第72号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等文件要求，对当前地块土壤环境状况进行调查，并编制报告，为该地块的土壤环境质量提供依据。

2 概述

2.1 调查的目的和原则

(1) 调查目的

本次土壤污染状况调查的目的在于识别可能存在的污染源和污染物，根据调查排查地块是否存在污染可能性，判断是否需要开展该地块第二阶段工作。

本次调查主要为资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式，以了解调查地块内的土壤环境状况，明确调查场地是否存在污染源，以供相关管理部门参考该场地未来是否可用于规划的建设用地。

(2) 调查原则

1) 针对性原则：针对淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目地块进行资料收集、现场踏勘和人员访谈等调查，为该地块的环境管理提供依据。

2) 规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

3) 可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查地块位于淮南市高新区杜鹃路与和悦街交口东北角，淮南实验中学山南第一学校校区北侧，总占地面积 25256.38m²。地块基本情况见表 2.2-1，地块各拐点坐标见表 2.2-2，具体调查范围及拐点位置见图 2.2-1。

表 2.2-1 调查地块基本情况一览表

地块名称	淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目地块
地块地址	淮南市高新区杜鹃路与和悦街交口东北角，淮南实验中学山南第一学校校区北侧

地块中心坐标	经度 117.028830° ， 纬度 32.592773°
地块面积	总占地面积 25256.38m ²
地块四至周边	北至民裕大街，西至杜鹃路，南至淮南实验中学山南第一学校校区，东至百合路

表 2.2-2 地块各拐点坐标表（2000 大地坐标系）（m）

点 号	X	Y	边 长
J1	3607531.260	502576.872	
J2	3607531.260	502951.651	374.78
J3	3607505.260	502951.651	26.00
J4	3607505.260	502842.702	108.95
J5	3607446.810	502842.702	58.45
J6	3607446.810	502578.862	263.84
J7	3607468.531	502577.173	21.79
J8	3607472.404	502576.924	3.88
J9	3607476.285	502576.872	3.88
J1	3607531.260	502576.872	54.97
S=25256.38 平方米 合37.8846亩			



图 2.2-1 项目地块平面图（拐点坐标对照表 2.2-2）

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规

(1) 《中华人民共和国环境保护法》（中华人民共和国主席令 第 9 号，2015 年 1 月 1 日实施）；

(2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（中华人民共和国主席令第 8 号，2019 年 1 月 1 日实施）；

(3) 《中华人民共和国水污染防治法》（中华人民共和国主席令第 28 号，2019 年 8 月 26 日修正，2020 年 1 月 1 日起施行）。

(4) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号）

(5) 《安徽省污染地块土壤环境管理暂行办法》（2018 年 8 月 28 日）

2.3.2 政策依据

(1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31 号，2016 年 5 月 28 日）；

(2) 《安徽省环保厅关于做好污染地块土壤环境管理相关工作的通知》（皖环函〔2018〕1395 号）

(3) 关于印发《安徽省污染地块环境管理暂行办法》的通知（皖环函〔2018〕1123 号）；

(4) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63 号）。

2.3.3 导则、规范依据

(1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（中华人民共和国环境保护 部公告 2017 年第 72 号公告，2018 年 1 月 1 日起实施）；

(2) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；

(3) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；

(4) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

(5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）。

2.3.4 其他资料

(1) 淮南高新技术产业开发区经济发展局，《关于淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目建议书的批复》，淮高经[2023]242号；

(2) 淮南高新技术产业开发区经济发展局，《关于淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目可行性研究报告的批复》，淮高经[2024]4号；

(3) 《中华人民共和国建设用地规划许可证》，淮南市自然资源和规划局，编号：地字第 340403202400027 号；

(4) 《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》，淮南市自然资源和规划局，编号：用字第 340403202400006 号；

(5) 《淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目岩土工程勘察报告（详细勘察阶段）》，中联合创设计有限公司，2023 年 12 月；

(6) 《淮南市山南新区起步区控制性详细规划》。

2.4 调查方法

本次地块环境调查方法按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）要求，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查。

以资料收集、现场踏勘、人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。主要工作方法和内容如下：

（1）资料收集：区域环境概况及相关规划资料；地块、相邻地块的历史及现状相关资料；地块调查相关法律法规、导则、标准等。

（2）现场勘查：由安徽华境资环科技有限公司组织调查人员、评价人员，进入现场踏勘，考察场地内是否有异味、化学品污染、腐蚀和是否存在污染源等。

（3）人员访谈：通过访谈对场地历史用途、变迁、是否发生过化学泄漏或其他环境污染事故等进行了解。访谈对象包括场地管理机构和政府工作人员、场地过去和现在的各阶段使用者以及熟悉场地的人员。

本阶段调查结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，并进行不确定分析。若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。土壤污染状况调查的工作内容与程序流程图如图 2.4-1 所示（虚线范围为本次调查内容）。

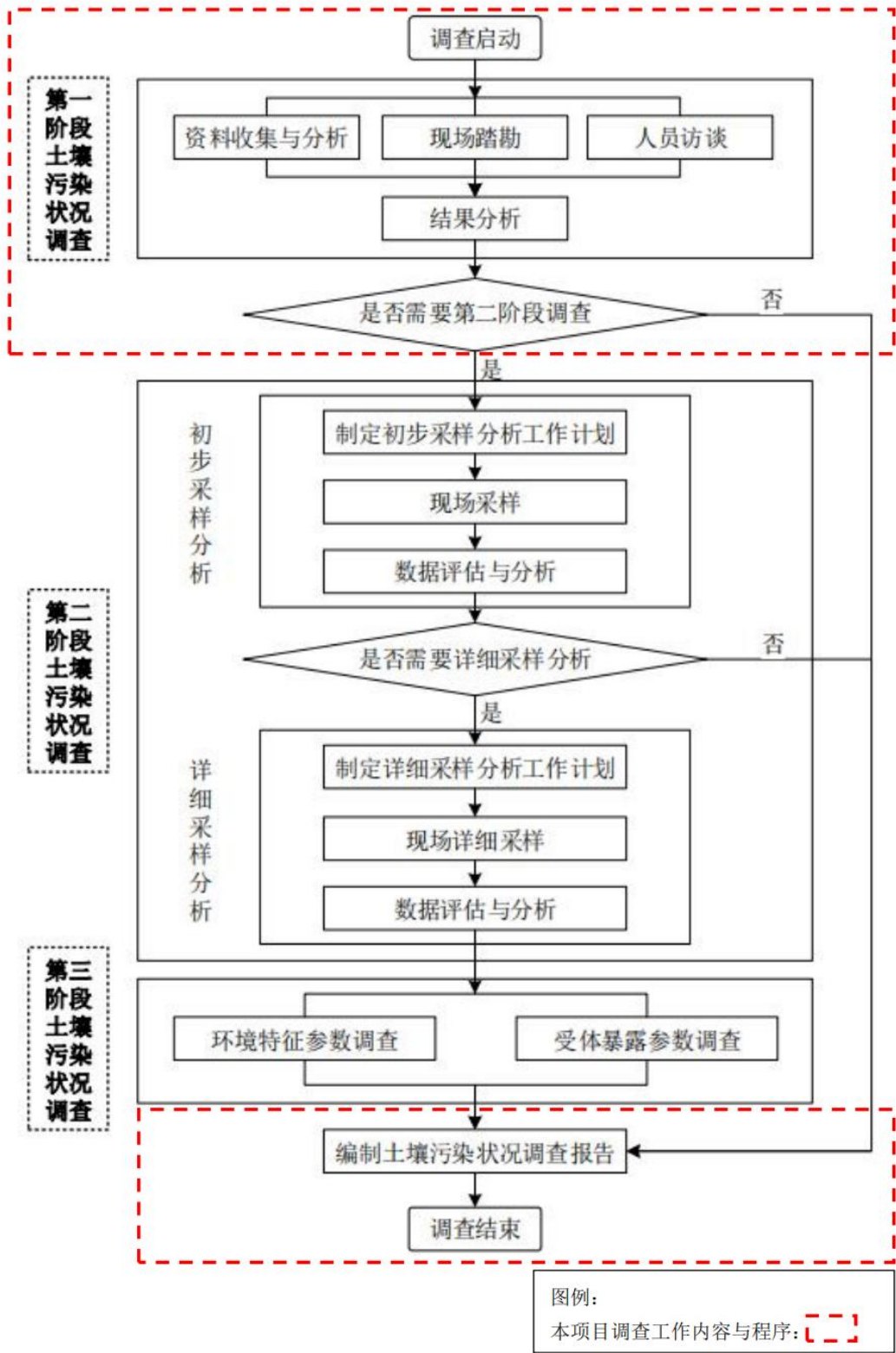


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容和程序

3 地块概况

3.1 地块基本情况

地块名称：淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目地块。

占地面积：总占地面积 25256.38m²。

地理位置：淮南市高新区杜鹃路与和悦街交口东北角，淮南实验中学山南第一学校校区北侧。

地块土地规划性质：对照《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011），淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目用地划分为城市建设用地中的公共管理与公共服务用地中的中小学用地（A33）。

3.2 地块地理位置

调查地块位于淮南市高新区杜鹃路与和悦街交口东北角，淮南实验中学山南第一学校校区北侧。



二〇二一年十二月

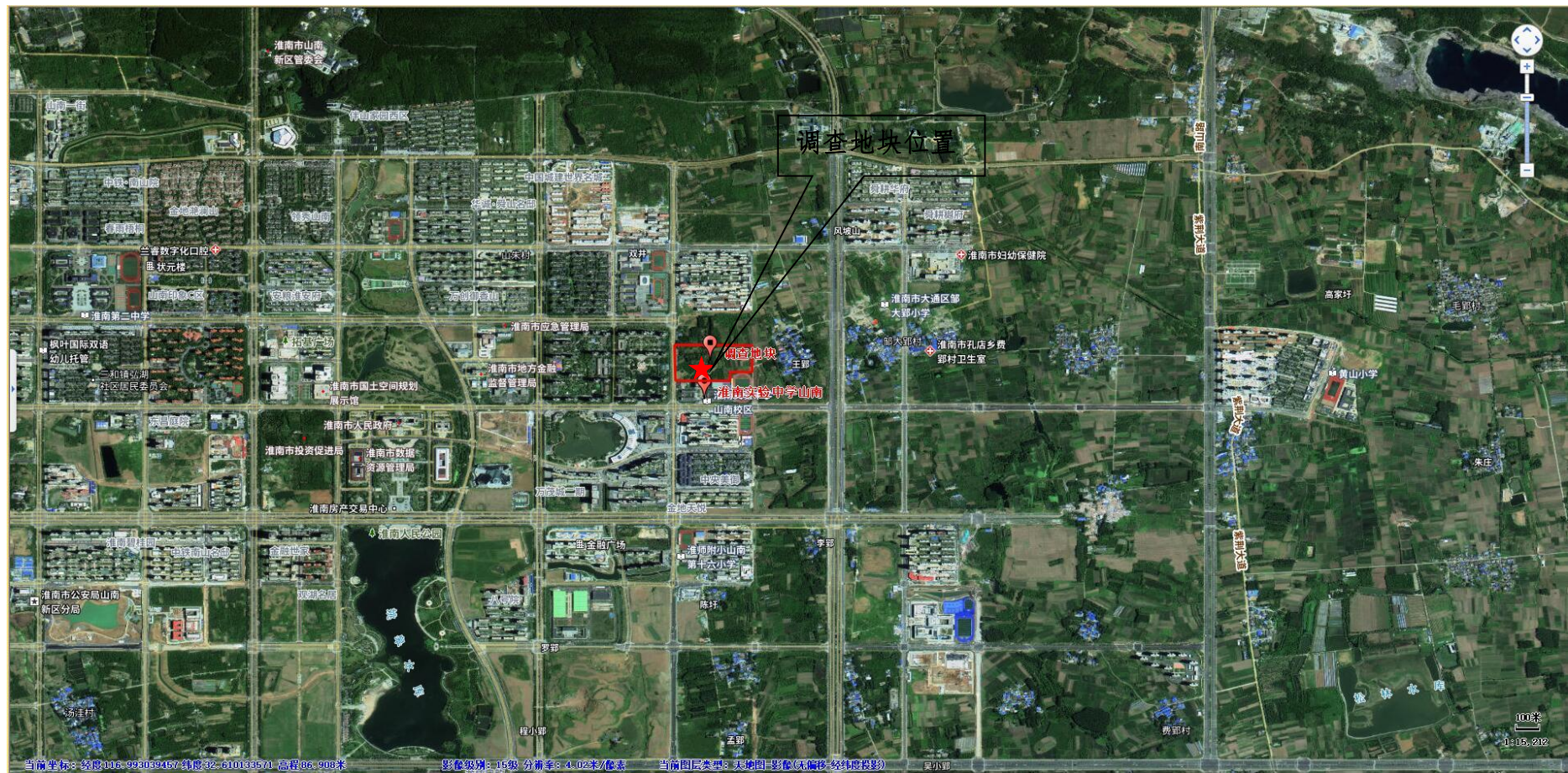


图 3.2-2 调查地块地理位置

3.3 区域环境概况

3.3.1 地形地貌

淮南市境在构造单元上属于中朝准地台淮河台坳淮南陷褶断带（即华北地台豫淮褶皱带）东部的淮南复向斜。东界为郟庐断裂，西临周口坳陷，北接蚌埠隆起，南邻淮南坳陷，南北为洞山断裂和刘府断裂夹持。区内构造以北西西向构造占主导地位，受后期强烈改造，但总体形态变化不大，复式向斜内次一级褶皱及断裂发育。地质演化历史可分为前震旦纪、震旦纪—三叠纪、侏罗纪—第四纪 3 个阶段，前震旦纪，淮南地壳处于活动阶段；震旦纪—三叠纪属于剧烈运动时期，先后经历了蚌埠、凤阳、皖南、加里东、华西力、印支等运动。其间地壳几度隆起沉降，形成了海陆交互相地层。特别是晚石炭纪和二叠纪时期海陆交互相的沉积环境，为煤炭资源的生成提供了良好条件，从而形成了境内大量的煤炭资源。侏罗纪—第四纪，经过燕山运动和喜马拉雅运动，逐渐塑造出了今天的地貌特征。

淮南市境以淮河为界形成两种不同的地貌类型，淮河以南为丘陵，属于江淮丘陵的一部分；淮河以北为地势平坦的江淮波状平原，淮河南岸由东至西隆起不连续的低山丘陵，环山为一斜坡地带，宽约 500 米~1500 米，坡度 10°左右，海拔 40 米~75 米；斜坡地带以下交错衔接洪冲积二级阶地，宽 500 米~2500 米，海拔 30 米~40 米，坡度 2°左右；舜耕山以北二级阶地以下是淮河冲积一级阶地，宽 2500 米~3000 米，海拔 25 米以下，坡度平缓；一级阶地以下是淮河高位漫滩，宽 2000 米~3000 米，海拔 17 米~20 米，漫滩以下是淮河滨河浅滩。舜耕山以南斜坡以下，东为高塘湖一、二级洪冲积阶地，西为瓦埠湖一、二级洪冲积阶地；中为丘陵岗地。淮河以北平原地区为

河间浅洼平原，地势呈西北东南向倾斜，海拔 20 米~24 米，对高差 4 米~5 米。

根据《淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目岩土工程勘察报告（详细勘察阶段）》内容可知，勘探区域位于淮南市高新区杜鹃路与和悦街交口东北角，淮南实验中学山南第一学校校区北侧，位置图见图3.2-2。

拟建场地属江淮丘陵地貌，微地貌为岗地地貌单元。勘察期间场地已平整，场地孔口标高介于56.64~59.03m，最大高差2.39m，整体起伏较小，场地较平坦。

拟建场场地西侧为已建道路，道路标高为57.50~59.75m，侧北及东侧为现状荒地，场地标高与拟建场地标高基本一致，南侧为现状已建“淮南实验中学山南第一学校”，现状标高57.50m左右。场地内及邻近市政道路见有较多地下管线（包括高压电缆、燃气管道、路灯供电线、供水管等）砂井或标志，施工前应探查清楚并对场地内的地下管线作妥善处置，施工时应注意防护及安全。

据区域地质资料及钻探揭露，场地内分布的地层为人工填土层（Qml）、第四系冲洪积层（Qal+pl）、下伏基岩为白垩系泥质砂岩（K）。兹将各地层之野外特征按自上而下的顺序描述如下：

①层杂填土：为场地回填形成，机械回填整平。杂色，主要由建筑垃圾、碎石砖块、粘性土及植物根茎等组成，物质组成较复杂，回填时间小于3年。填土未经压实，孔隙、空隙大，岩芯采取率80%~85%，均匀性差，松散。此层在场地均有分布，层厚0.70~1.30m，平

均厚度0.97m，层底标高为55.64~58.03m。

②层黏土（Q3al+pl）：灰黄、黄褐色，硬塑状为主，局部硬可塑，湿，无摇振反应，切面稍光滑，干强度高，韧性高，含高岭土及氧化结核。岩芯采取率95%以上，属于中等偏低压缩性土。

此层所有钻孔揭露，揭露厚度7.30~11.00m，平均厚度9.17m；层底埋深8.50~11.90m，平均埋深10.14m；层底标高为45.22~49.43m。

③₁层强风化泥质砂岩：红褐色、褐色，母岩结构大部分破坏，母岩矿物大部分风化成泥砂状，岩芯呈碎块状、块状，偶见砂土状，遇水软化，手掰即碎。岩芯采取率70%，属下伏基岩强风化层，分布于整个场地。

场地内各钻孔均遇见该层，厚度0.40~4.30m，平均厚度2.00m；层底埋深10.00~13.70m，平均埋深12.15m；层底标高为43.56~4m。

③₂层中风化泥质砂岩：红褐色，砂质结构，厚层构造，泥砂质胶结，岩芯呈短柱状。柱状，裂隙较发育，锤击易断，岩芯采取率80%，RQD≈80%，属较破碎岩，岩石天然单轴抗压强度1.00~4.20MPa，属极软岩，岩体基本质量等级V级。场地内该层未钻穿。揭露层厚4.30~4.50m，最大揭露厚度4.5m。

以上各层土的勘探点位布置图详见“工程地质剖面图”（图3.3-1）；各层土的分布详见“工程地质剖面图”（图3.3-2~图3.3-5）。

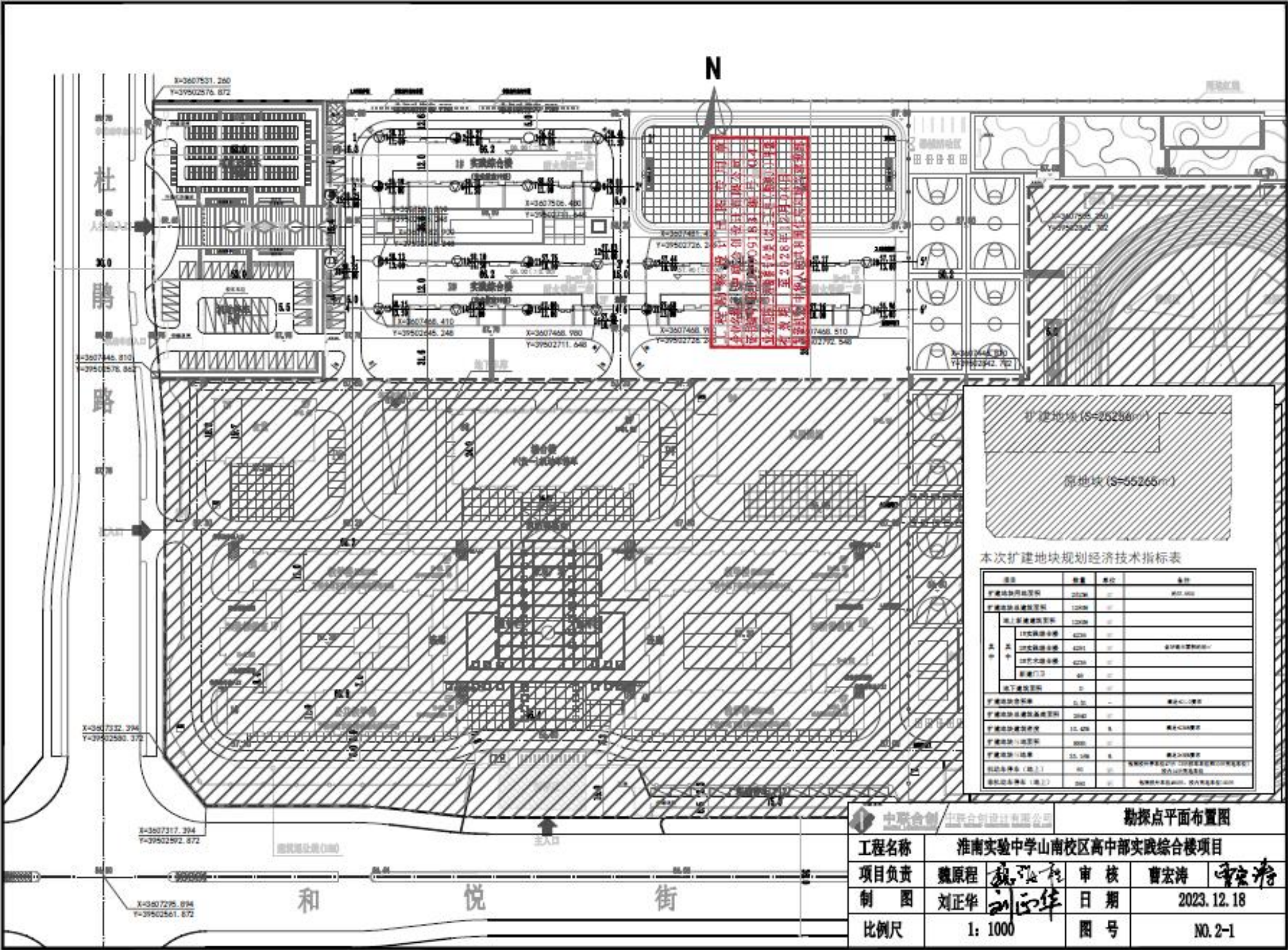


图3.3-1 淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目勘探点位布置图

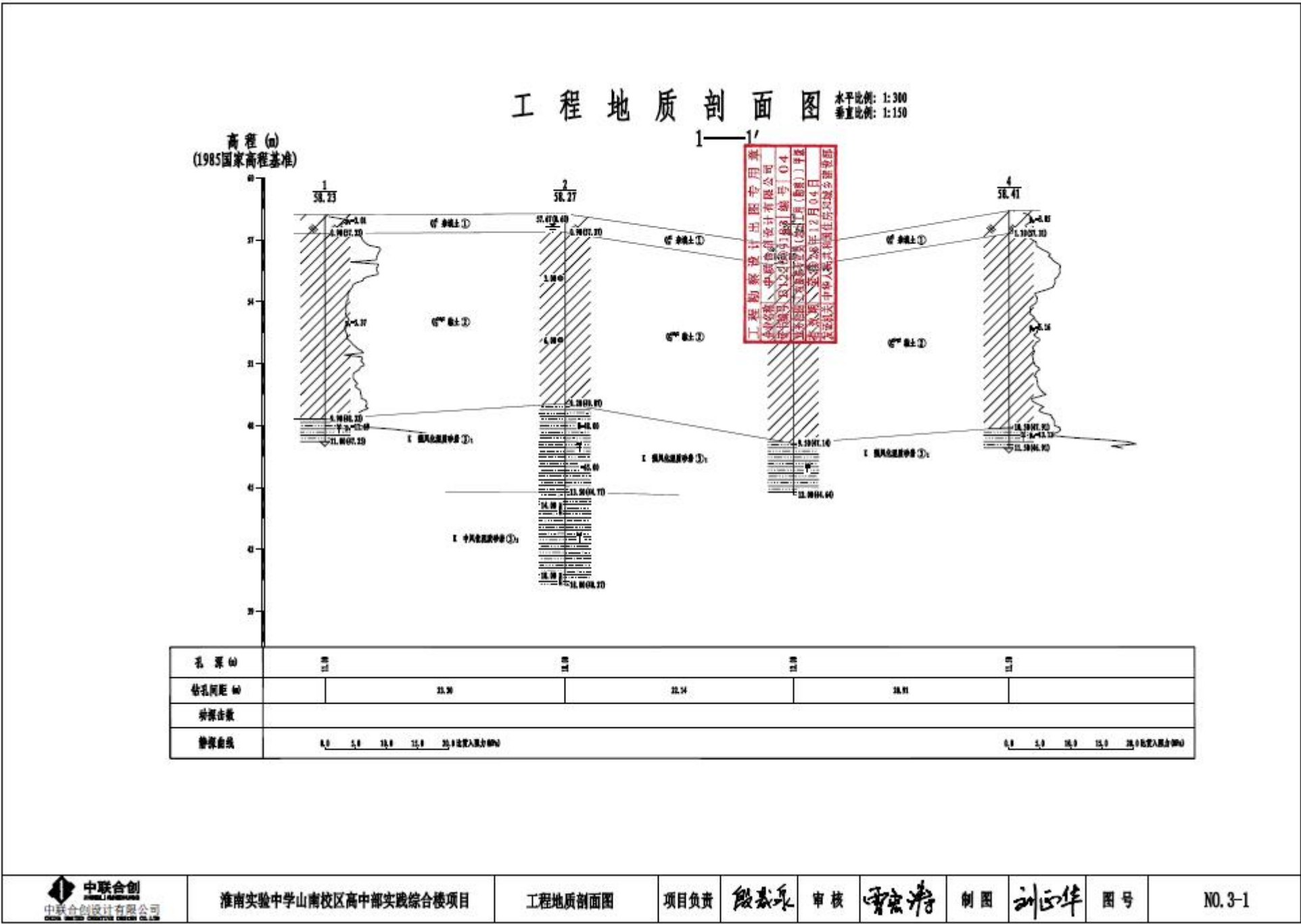


图3.3-2 淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目勘探点位布置图1

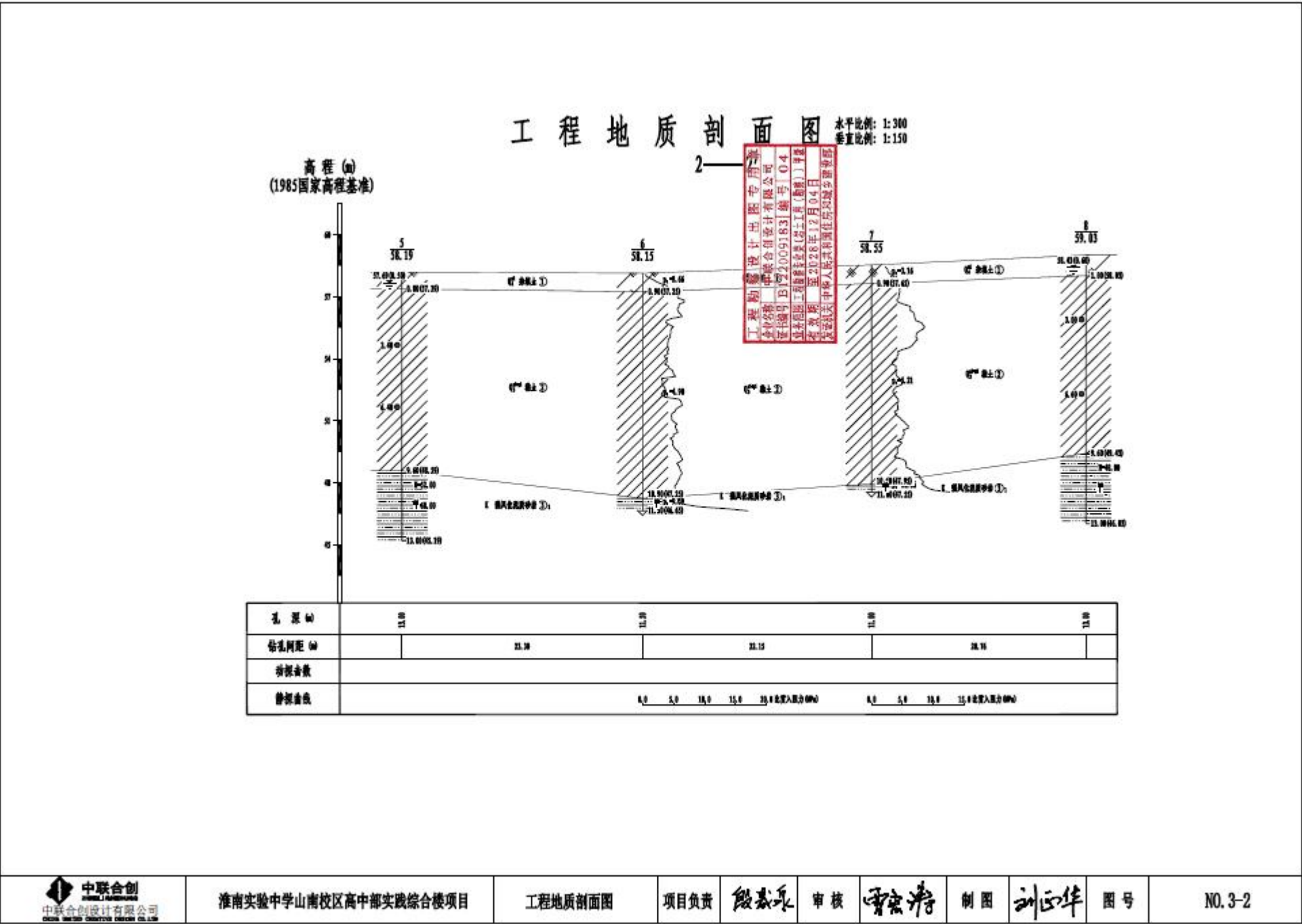


图3.3-3 淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目勘探点位布置图2

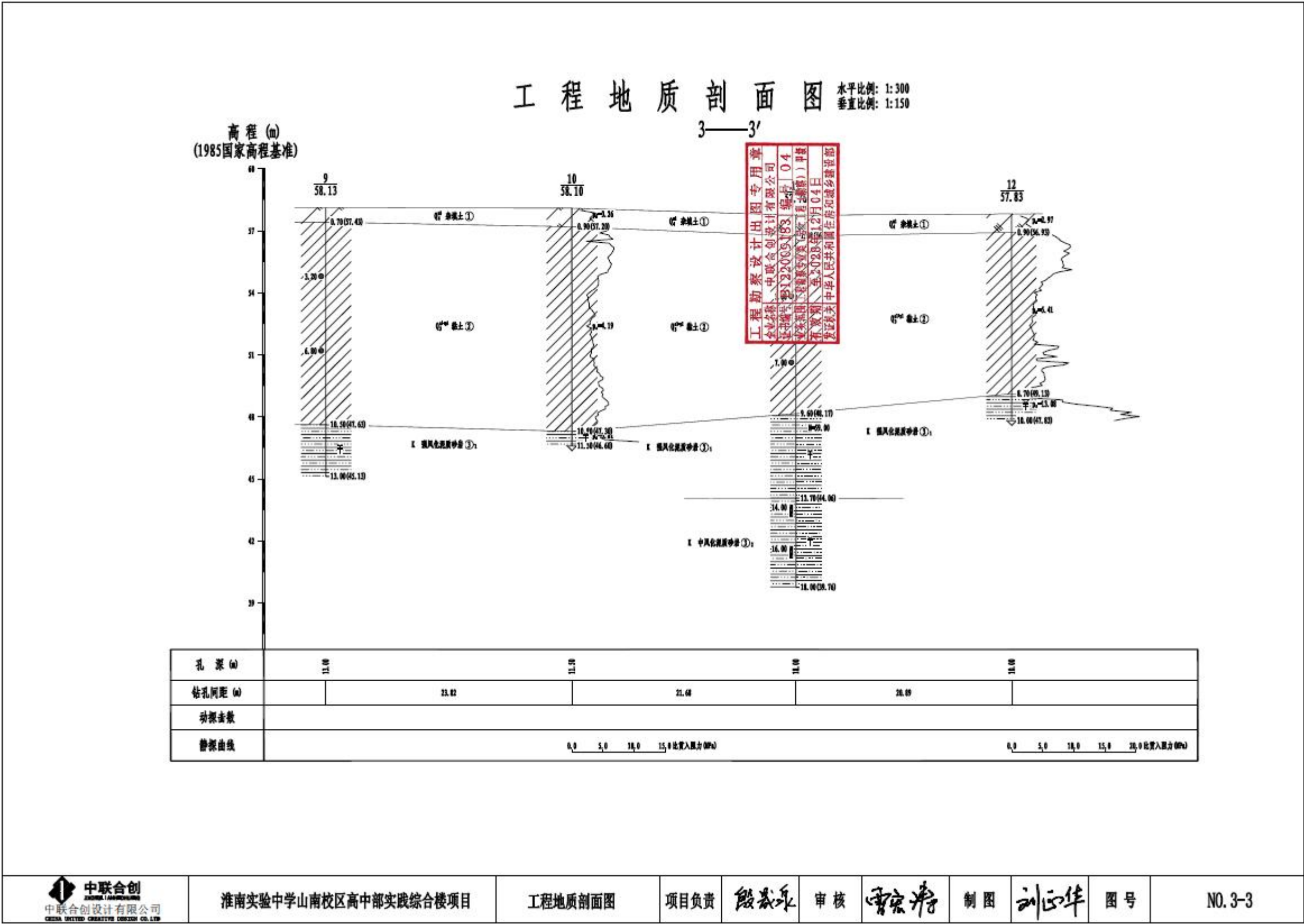


图3.3-4 淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目勘探点位布置图3

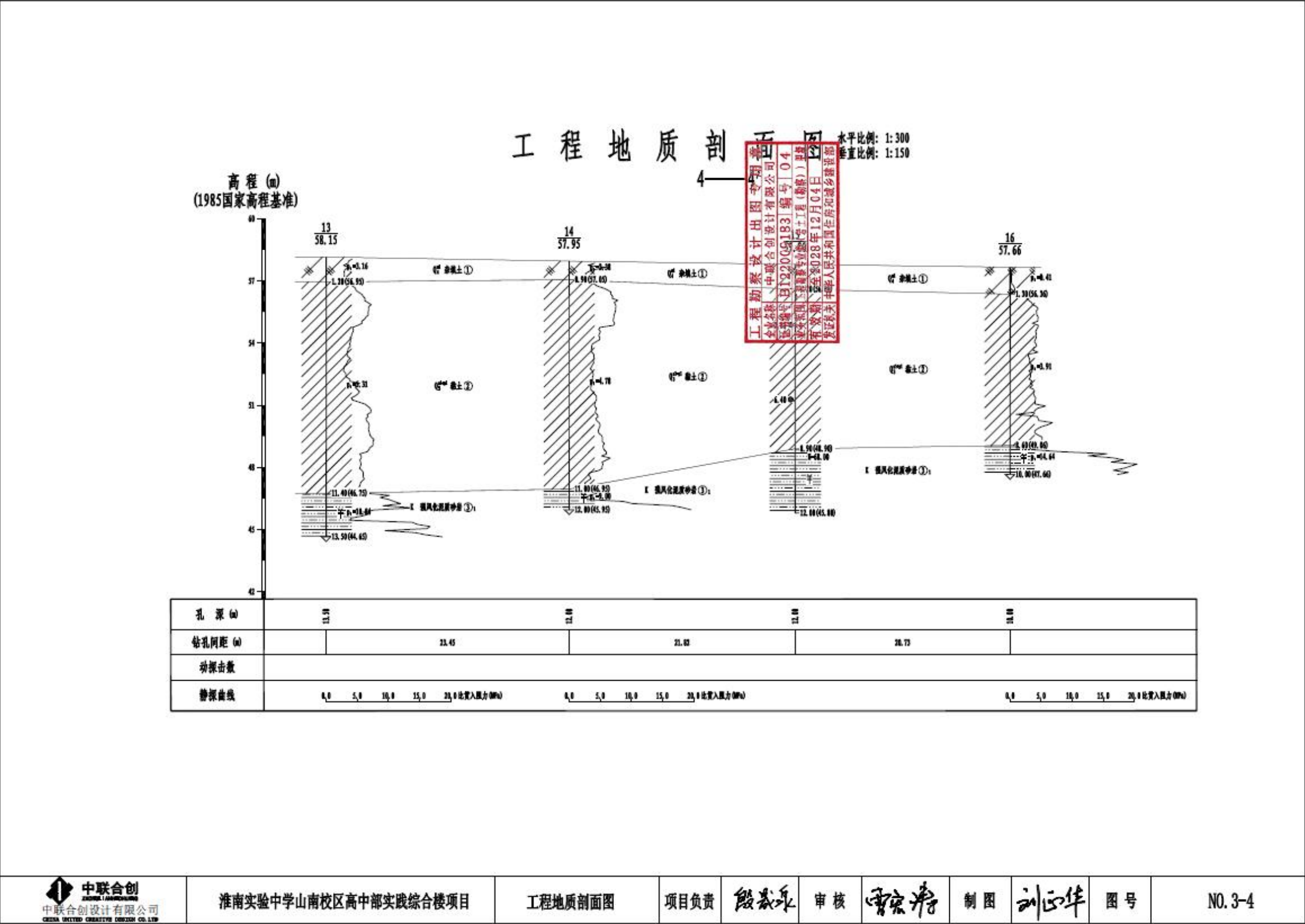


图3.3-5 淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目勘探点位布置图4

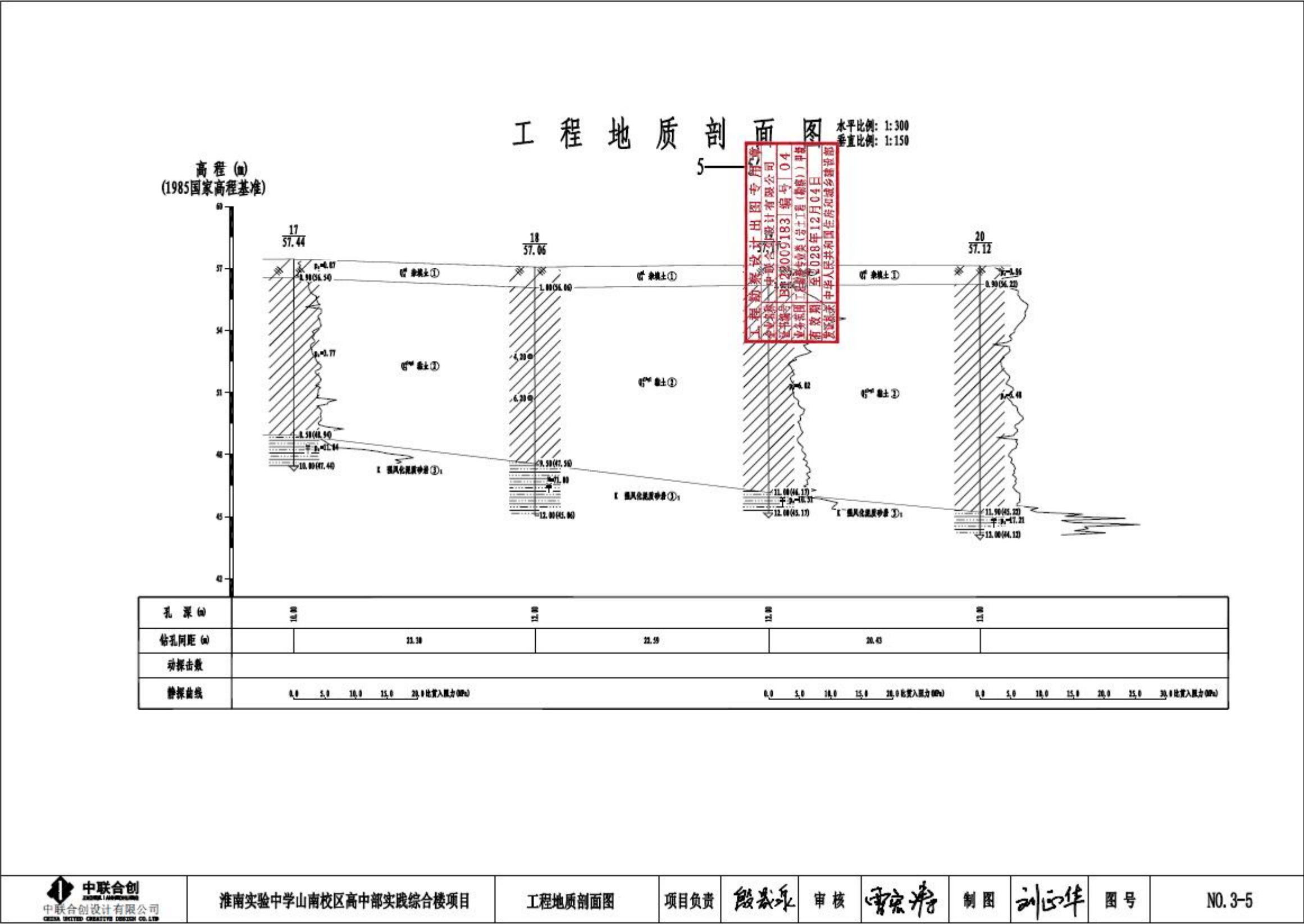


图3.3-6 淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目勘探点位布置图5

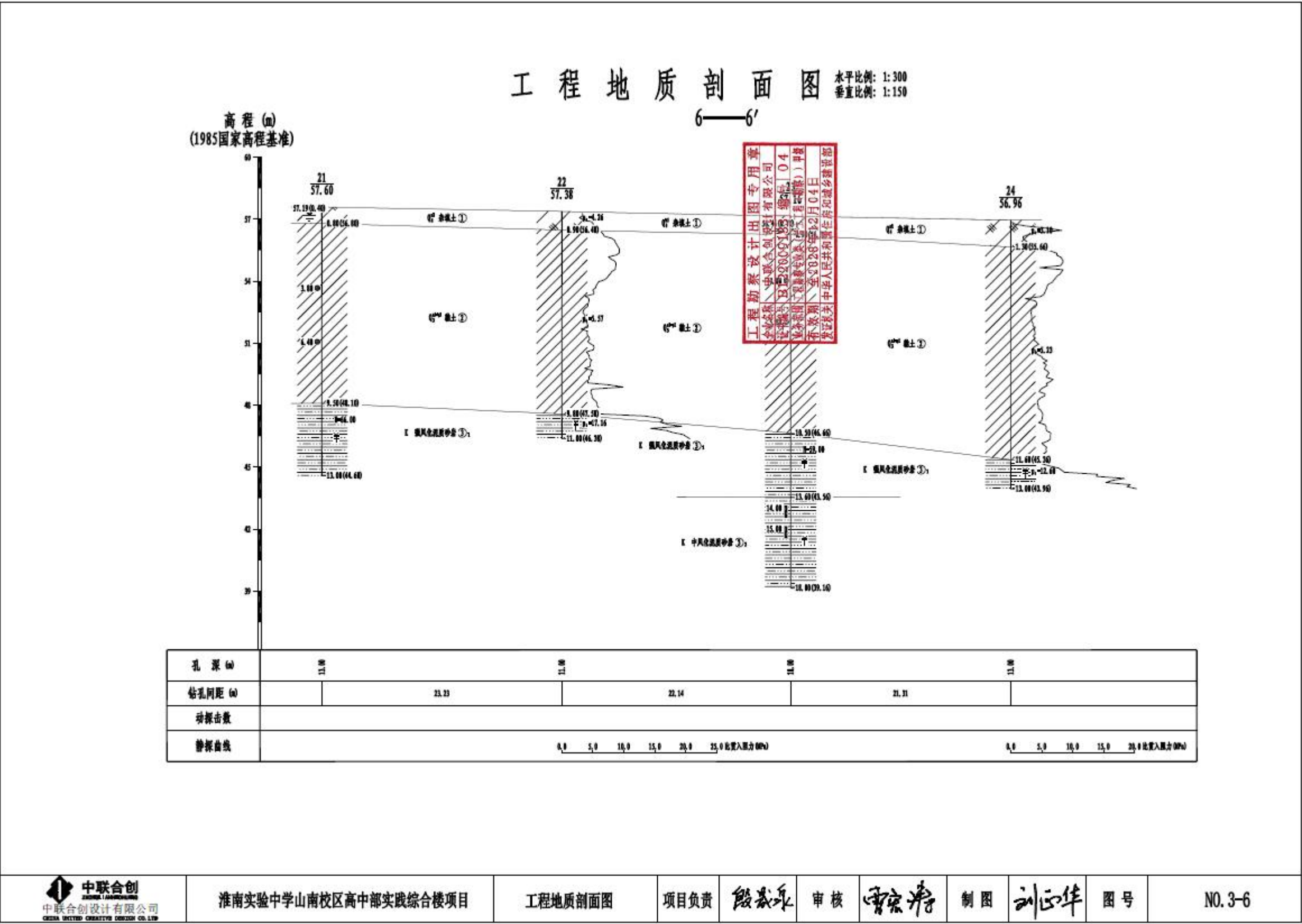


图3.3-7 淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目勘探点位布置图6

第 24 页

3.3.2 水文地质

根据《淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目岩土工程勘察报告（详细勘察阶段）》内容可知，场地处区域地下水的径流排泄区。

勘察查明，场地地下水主要为上层滞水及基岩裂隙水两类。

赋存于①层杂填土的孔隙中，属上层滞水类型，透水性较强，补给源主要为大气降水补给，排泄方式以蒸发为主，水位不稳定，动态变化受大气降水影响较大，水量较匮乏。

基岩裂隙水主要赋存于强风化泥质砂岩及中风化泥质砂岩裂隙中，富水性弱，基岩裂隙发育弱且不均匀，且多闭合，水量较匮乏。上伏覆盖层黏土层厚较厚，且渗透性差为相对隔水层。

本次勘察钻探施工期间，测得钻孔①层杂填土初见水位埋深 0.4~1.0m，标高介于 57.67~58.43m；基岩裂隙水勘察期间，为枯水期，暂未测得稳定水位。据本区经验和有关实测资料，场地地下水最大年变幅 1.0~1.5m。受勘察施工用水的影响，本次勘察所测地下水位是勘察期间的水位，不能代表本场地的长期稳定水位，更不是建筑物设计使用年限内可能产生的最高水位。

本工程场地上层滞水地历史最高水位曾接近地表，近 3~5 年最高水位埋深约为 0.5m，标高为 68.20m。基岩裂隙水地历史最高水位为 27.82m，近 3~5 年最高水位为 25.22m。

3.3.3 气候特征

淮南属亚热带湿润性季风气候。地处中纬度地带，位于江淮之间，全年气温冬寒夏热，春秋温和，属于暖温带向亚热带的过渡带气候类型，为亚热带湿润季风气候。年平均气温 15.7 度，降雨量近 1000 毫米，日照 2100 多个小时。淮南的气候特点是：四季分明，气候温和、

雨量适中、春温多变、秋高气爽、梅雨显著、夏雨集中。春天：冷暖空气活动频繁，常导致天气时晴时雨，乍暖乍寒，复杂多变。夏季：季节最长，天气炎热，雨量集中，降水强度大，雨量主要集中在 5-6 月的梅雨季节。秋季：季节最短，气温下降快，晴好天气多。冬季：天气较为寒冷，雨雪天气少，晴朗天气多。

3.3.4 水文水系

勘察期间调查地块范围内及其附近未发现地表水分布。

3.3.5 调查地块现状

截至 2024 年 4 月，调查地块现状为农用地，地块上种植有农作物。

3.4 敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），场地周边敏感目标主要包括可能受到污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源地保护区以及重要的公共场所。

本项目场地原为农用地，项目场地内农业活动一般不会对周边的敏感目标造成污染。项目地块周边 500m 主要敏感目标见下表 3.3-1 所示。

表 3.4-1 地块周边环境敏感目标一览表

环境保护目标类型	目标地点	方位	直线距离（m）
居民区	恒大绿洲	W	25
	中至信书香雅苑	S	160
	中央美御	S	420
	淮南拓基鼎元世家	N	200
	史郢	NE	100
	王郢	E	130
学校	淮南师范附小山南校区	NW	210
	淮南实验中学山南第一学校	S	紧邻

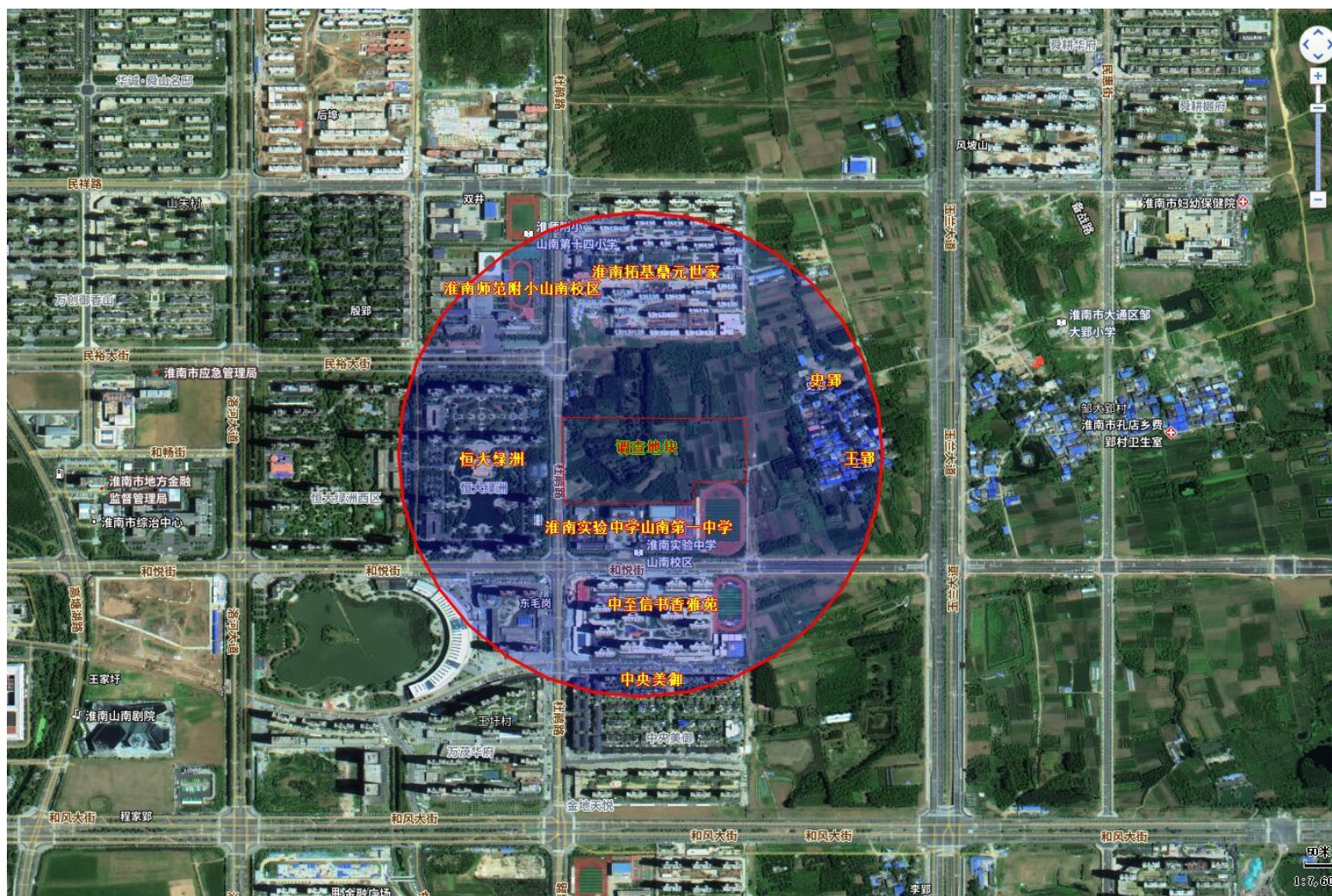
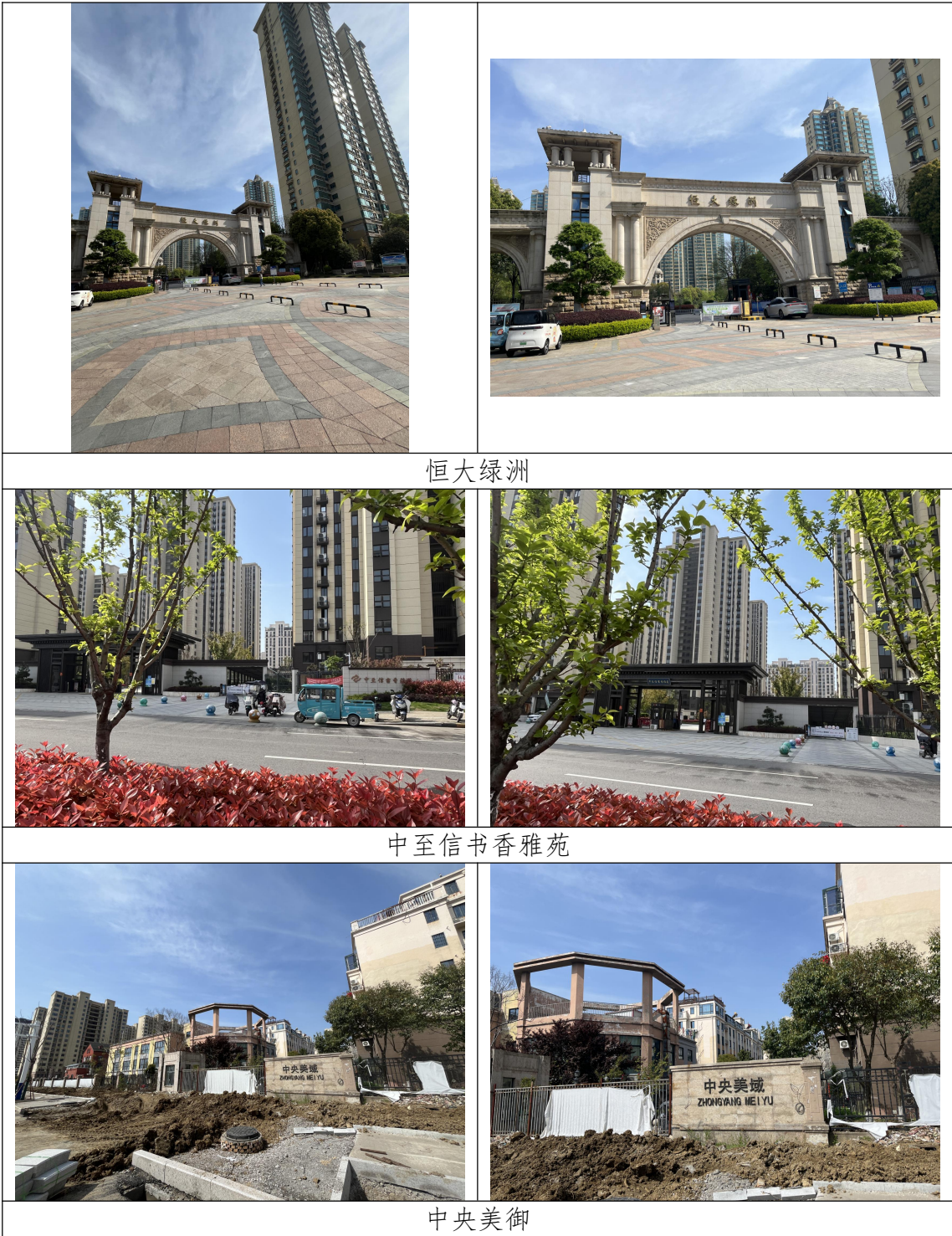


图 3.4-1 地块周边 500m 内环境敏感目标图

地块周边敏感目标照片如下：



	
淮南拓基鼎元世家	
	
史郢	
	
王郢	



淮南师范附小山南校区



淮南实验中学山南第一学校

3.5 地块的现状和历史

3.5.1 地块现状

2024 年 4 月，对该地块进行现场踏勘和人员访谈。得知该地块目前为农用地，后续将作为淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目建设用地。地块现状照片及介绍情况如下。



项目地块现状照片，地块现状为农用地，现状有农作物覆盖，无工业企业存在
通过收集的设计资料已得知该地块项目建设规划平面布置图如下：

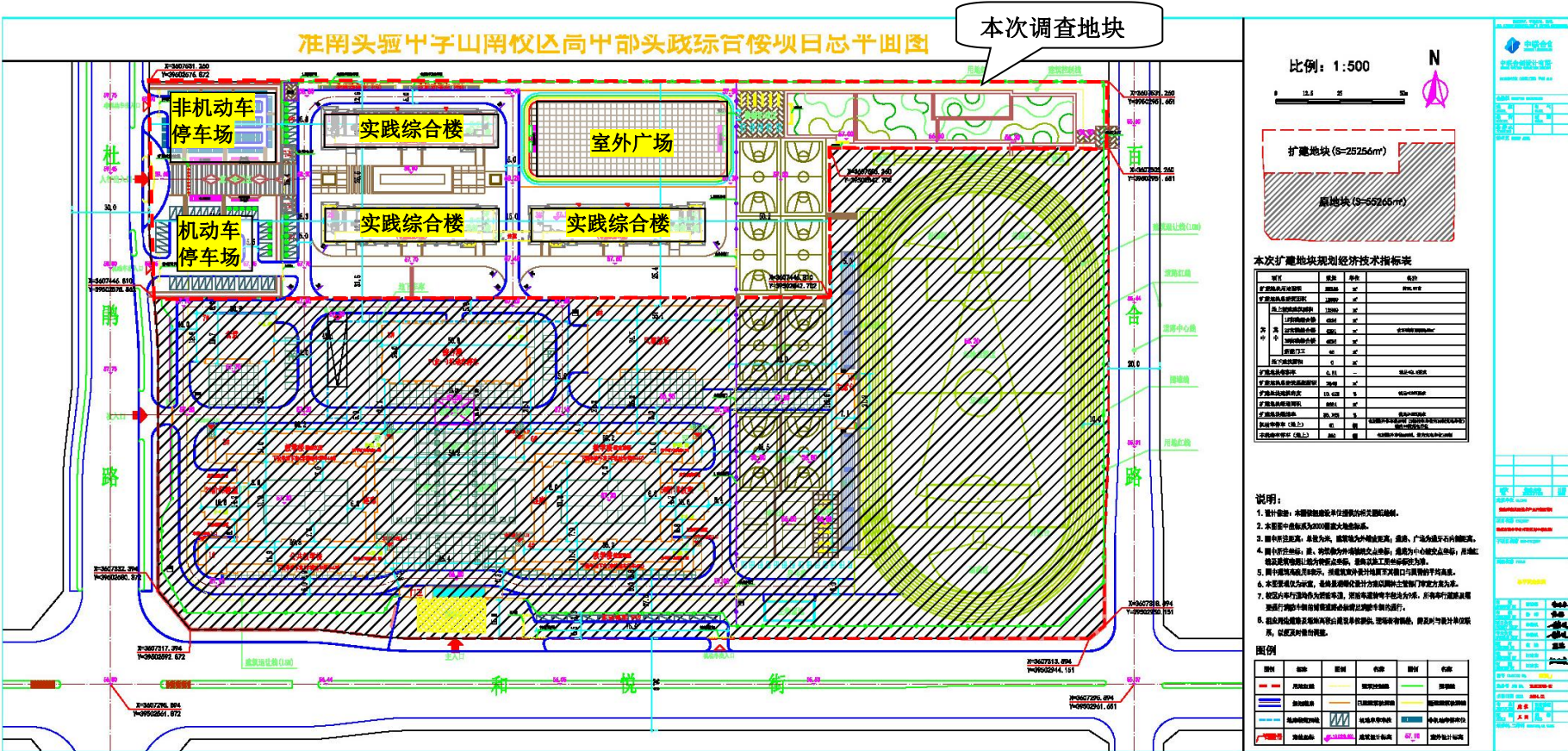


图3.5-1 项目建设规划平面布置图

3.5.2 地块历史

通过地块历史资料收集、走访当地居民和政府管理人员并分析相关资料，了解该地块历史情况如下：

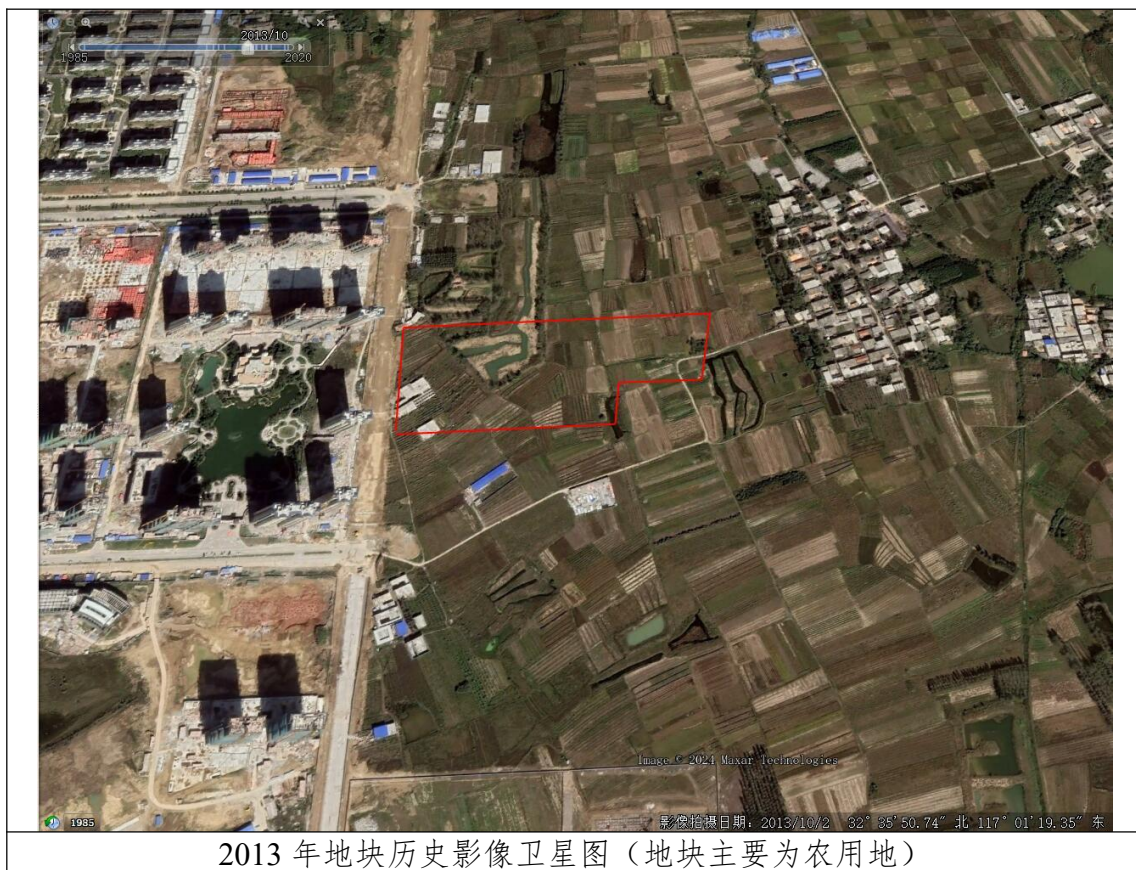
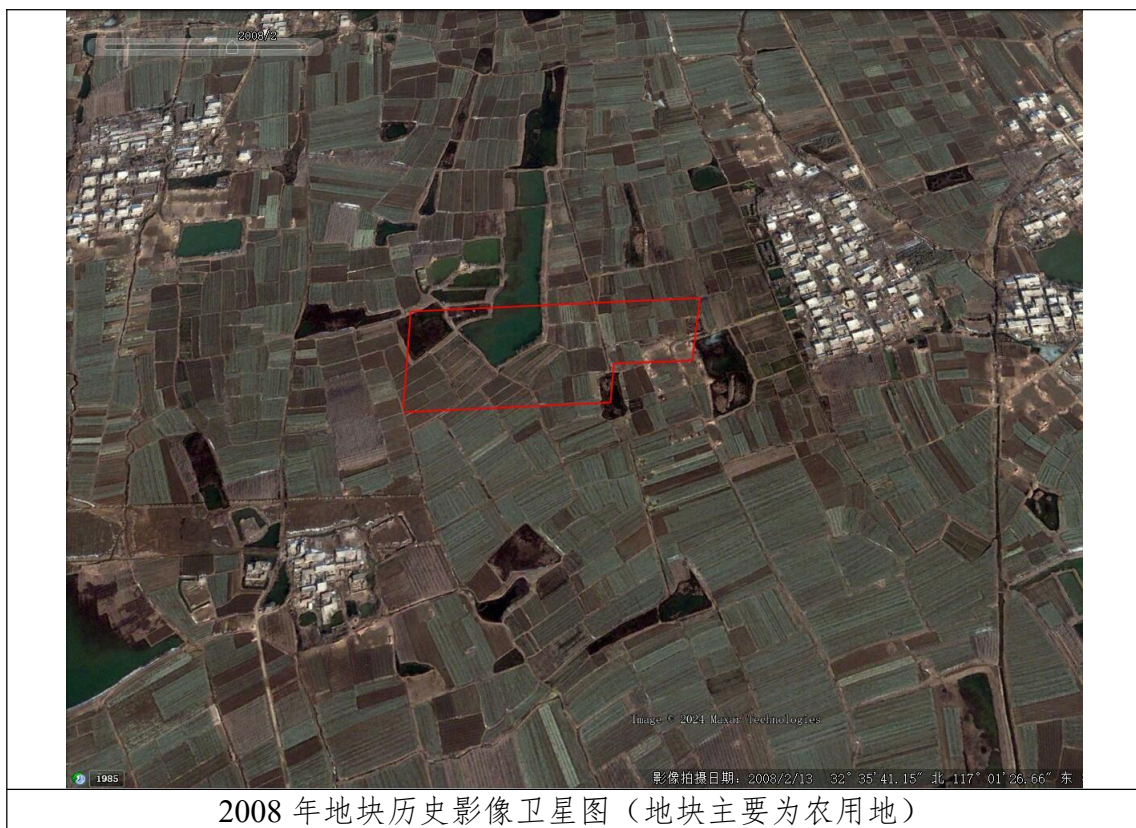
项目地块在 2023 年以前均为农用地。

表 3.5.2-1 淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目地块历史

历史 \ 地块	项目地块
2006 年	地块为农用地
2008 年	地块为农用地
2013 年	地块为农用地
2016 年	地块为农用地
2017 年	地块为农用地
2020 年	地块为农用地

项目地块历史影像图调查如下：







2016 年地块历史影像卫星图（地块主要为农用地）



2017 年地块历史影像卫星图（地块主要为农用地）



2020 年地块历史影像卫星图（地块主要为农用地）

项目地块航拍照片如下：



地块航拍照片（地块主要为农用地）

3.5.3 相邻地块的现状和历史

(1) 相邻地块现状

根据对地块周边居民的访谈和现场踏勘，项目地块东侧历史上为农用地，现今为道路和农用地，项目地块南侧 2016 年前为农用地，现今为淮南实验中学山南第一学校，项目地块西侧 2013 年前为农用地，现今为恒大绿洲小区，项目地块北侧历史上为农用地，现今仍为农用地。

项目相邻地块情况详见图 3.5-1。



图3.5-1 淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目地块附近地块现状图



地块东侧现状照片（农用地）



地块东侧现状照片（道路）



地块南侧现状照片（淮南实验中学山南第一学校）



地块西侧现状照片（恒大绿洲）





地块北侧现状照片（农用地）

截至调查期间，项目地块仍为农用地，现场调查期间，地块内无异味、无污染痕迹。

调查地块历史上和当前均无工业企业存在，无固体废物堆放场，无工业废水排放管线，无工业废水储存池或废水处理站，没有发生过化学品泄漏事件和其他环境污染事故，相邻地块无环境污染事件，周边企业基本未对调查地块造成环境污染。经场地调查的历史资料收集、现场踏勘和人员访谈，确认场地无明确的造成土壤污染的来源，根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得出该农用地地块不属于污染地块的结论。

3.5.4 地块规划

根据项目用地预审和选址意见书（详见附件），项目地块占地面积 25256.38m²，规划用地性质为中小学用地。

4 资料分析

调查团队走访相关部门、建设单位以及周边居民、通过网络查询，由于该地块之前为农用地，无工业企业存在。目前收集到的地块资料见下表 4-1。

表 4-1 资料收集清单

序号	资料收集
1	《淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目岩土工程勘察报告（详细勘察阶段）》
2	《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》
3	《中华人民共和国建设项目规划用地许可证》
4	《淮南市山南新区起步区控制性详细规划》
5	用来辨识地块及相邻地块开发及活动状况的照片和卫星图

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

根据资料收集情况，政府及权威机构出具的文件及材料主要包括以下几方面内容：

（1）地块利用变迁资料包括：《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》，《中华人民共和国建设项目规划用地许可证》，《淮南市山南新区起步区控制性详细规划》。

（2）有助于评价地块污染的历史资料，如地块生产经营活动资料。根据历史影像资料及走访调查，该地块未涉及工业企业用地。

（3）地块所在区域地理环境信息包括：地理位置图、地形、地貌、土壤、水文资料等。

4.2 地块资料收集和分析

通过人员访谈和资料收集得知，地块原为农用地，现仍为农用地。由于该地块内无工业企业建设项目，目前已收集到的资料为该地块的工程勘察报告，为中联合创设计有限公司于 2023 年 12 月出具的《淮

南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目岩土工程勘察报告（详细勘察阶段）》。

4.3 其他资料收集和分析

根据对地块周边居民走访的信息，项目地块历史上没有过工业生产经营活动，周边 500m 内均无工业生产活动，可利用的资料不多。

表 4.3-1 地块其他资料收集获取情况

资料类别	资料名称	来源	是否获取	是否可信
地块资料	地块使用现状	现场踏勘和访谈	获取	可信
	地块历史使用现状	访谈和历史影像卫星图	获取	较为可信
周边地块资料	周边土地使用现状	现场踏勘和访谈	获取	可信
	周边土地历史使用情况	访谈和历史影像卫星图	获取	较为可信
	500m 范围内敏感目标	现场踏勘和访谈	获取	可信

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

根据现场踏勘情况，调查地块历史情况较为简单，原为农用地，调查地块和相邻地块也无工业企业活动，无潜在污染源存在，现场踏勘时地块现在仍为农用地，且种植有农作物。

现场踏勘过程未发现场地内有异味，未发现场地土壤有污染痕迹。场地现场踏勘照片详见 3.5.1 地块现状章节，相邻地块现场踏勘照片详见 3.5.3 相邻地块的现状和历史章节，敏感目标现场踏勘照片详见 3.4 敏感目标章节。

5.2 人员访谈

该地块使用历史较简单，为进一步调查地块及周边情况，项目组成员向熟悉本次调查地块的相关人员（地块周边居民、三和镇镇长和安徽淮南高新技术产业开发区管理委员会（业主单位）、原地块使用者等）了解了该地块基本情况。访谈方式包括当面交流、填写访谈表和电话交流。现场人员访谈信息见表 5.2-1。

表 5.2 -1 人员访谈内容统计表

姓名	朱波	李仁强	杨帆	张祝标	仇利奎	刘焱	是否采纳
问题 1 地块历史变迁过程？	无	无	无	无	无	无	采纳
问题 2 地块内是否进行过工业生产活动？是否涉及可能存在的污染源，涉及有毒有害物质的储存、使用和处置？	无	无	无	无	无	无	采纳
问题 3 相邻地块内是否进行过工业生产活动？是否涉及可能存在的污染源，涉及有毒有害物质的储存、使用和处置？	无	无	无	无	无	无	采纳
问题 4 本地块是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事件？	无	无	无	无	无	无	采纳
问题 5 相邻地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事件？	无	无	无	无	无	无	采纳
问题 6 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	无	无	无	无	无	无	采纳
问题 7 其他会导致本地块土壤污染的情况	无	无	无	无	无	无	采纳

5.3 评价和分析

5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为农用地，调查地块历史上不存在工业企业，地块内不存在有毒有害物质的存储、使用和处置。

目前场地仍为农用地，现场踏勘期间，地块土壤无异味、无污染痕迹。

5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为农用地，调查地块历史上不存在工业企业，无地上和地下槽罐堆放、存贮，没有槽罐物质泄漏情况。

目前场地仍为农用地，现场踏勘期间，地块土壤无异味、无污染痕迹。

5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为农用地，调查地块历史上不存在工业企业，无工业固废产生，也没有固体废物和危险废物在此存放，调查地块在场地平整前为农用地。

目前场地仍为农用地，现场踏勘期间，地块土壤未发现有工业固体废物存放过的痕迹。

5.3.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为农用地，调查地块历史上不存在工业企业，地块没有工业废水、化学品物料等管线和沟渠，地块历史上未发生过工业废水、化学品物料泄漏及其他环境污染事故。

目前场地仍为农用地，现场踏勘期间，地块土壤无异味、无污染痕迹。

5.3.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为农用地，调查地块历史上不存在工业企业，了解到调查地块及相邻地块也不存在工业企业，场地及周边未曾发生过环境污染事件，不存在污染物迁移。

6 结果和分析

6.1 调查结果

根据调查结果，该地块之前为农用地，安徽淮南高新技术产业开发区管理委员会获得该地块使用权，并计划对该地块进行学校的建设。地块无工业固废储存、地下储罐、地下输送管道，地块内也未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边未有过污染性企业，未曾发生过环境污染事件。

综合资料和调查结果，该地块内不存在潜在污染源。

6.3 不确定性分析

土壤污染状况调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次土壤污染状况调查结果的不确定性因素主要包括：

(1) 由于土壤状况可能受季节、降雨量、地下水等环境因素的影响，故不排除土壤状况随着环境因素的变化而变化。因此，本次调查仅代表调查期间地块内的环境状况。

(2) 本次调查为第一阶段土壤污染状况调查，不涉及现场采样分析测试。因此无土壤测试分析结果。

(3) 由于调查地块现状为农用地暂未开始进行土地平整，不排除在后续建设过程中工程机械使用造成石油烃等污染。

(4) 由于本次调查参照的是现行的法律法规、技术导则等文件，若后续相关文件的更新可能会对本次调查结果带来一定不确定性。整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

6.2 调查资料关联性分析

6.2.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

针对资料收集获取的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，调查地块历史用途变迁情况，人员走访信息与历史卫星图片信息基本一致。调查地块原为农用地。该地块历史上不存在工业生产企业。

针对现场踏勘的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，现场踏勘与人员走访信息一致，地块内无异味未发现污染痕迹。邻近地块没有污染性工业企业生产经营活动，也没有其他污染隐患，周边无潜在污染源。

针对资料收集获取的信息与现场踏勘的信息进行比对分析，结果表明现场踏勘与资料收集信息一致。邻近地块没有污染性工业企业生产经营活动，周边无潜在污染源。

针对调查地块历史用途变迁、地块及周边是否存在潜在污染源、是否发生过环境污染事件等污染识别结果，本次调查资料收集、现场踏勘和人员访谈三者的分析结果之间差异性较低。

7 结论和建议

7.1 结论

淮南实验中学山南校区高中部实践综合楼项目地块位于淮南市高新区杜鹃路与和悦街交口东北角，淮南实验中学山南第一学校校区北侧，占地面积约总占地面积 25256.38m^2 ，中心点坐标：经度 117.028830° ，纬度 32.592773° 。调查地块规划为公共服务设施用地中的中小学用地。

经场地调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，确认场地无明确的造成土壤污染的来源。根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得出该地块不属于污染地块的结论。

7.2 建议

由于地块调查存在一定的不确定性，该地块后续开发过程中应做好环境保护工作，防止造成土壤和地下水污染；若发现有可疑污染情况，需及时上报，再次启动地块环境调查工作，进一步监测确认。地块现场应进行相关封闭管理，杜绝外来污染如垃圾倾倒等情况的发生。