

淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属 配套项目地块土壤污染状况调查报告

委托单位：淮南市高新投资（集团）有限责任公司

编制单位：安徽华境资环科技有限公司

编制日期：二〇二三年九月

目 录

0 摘要	1
0.1 基本情况	1
0.2 第一阶段土壤污染状况调查	2
0.3 调查结论	3
1 前言	4
2 概述	7
2.1 调查的目的和原则	7
2.2 调查范围	7
2.3 调查依据	15
2.3.1 法律法规	15
2.3.2 政策依据	15
2.3.3 导则、规范依据	15
2.3.4 其他资料	16
2.4 调查方法	16
3 地块概况	19
3.1 地块基本情况	19
3.2 地块地理位置	19
3.3 区域环境概况	22
3.3.1 地形地貌	22
3.3.2 水文地质	28
3.3.3 气候特征	28
3.3.4 水文水系	29
3.3.5 调查地块现状	29
3.4 敏感目标	29
3.5 地块的现状和历史	36
3.5.1 地块现状	36
3.5.2 地块历史	40

3.5.3 相邻地块的现状和历史	50
3.5.4 地块规划	60
4 资料分析	61
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	61
4.2 地块资料收集和分析	62
4.3 其他资料收集和分析	62
5 现场踏勘和人员访谈	62
5.1 现场踏勘	62
5.2 人员访谈	63
5.3 评价和分析	66
5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	66
5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	66
5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价	66
5.3.4 管线、沟渠泄漏评价	66
5.3.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	67
6 结果和分析	68
6.1 调查结果	68
6.3 不确定性分析	68
6.2 调查资料关联性分析	69
6.2.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	69
7 结论和建议	70
7.1 结论	70
7.2 建议	71

0 摘要

0.1 基本情况

地块名称：淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目地块。

占地面积：经淮南市自然资源规划局核准，淮南高新区青桐苑北区占地面积 52663.74m^2 、中区占地面积 37533.28m^2 、南区占地面积 53624.16m^2 ，青桐苑社区公园（文物古迹用地）占地面积 20337.79m^2 ，公园绿地（含水系） 18412.51m^2 ，淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目地块总占地面积 182571.48m^2 。

项目共分为北、中、南三个地块，其中北部地块（包含青桐苑北区 52663.74m^2 和公园绿地 4172.51m^2 ）占地面积 56836.25m^2 ，项目中部地块（包含青桐苑中区 37533.28m^2 和青桐苑社区公园 20337.79m^2 ）占地面积 57871.07m^2 ，项目南部地块（包含青桐苑南区 53624.16m^2 和青桐苑公园绿地 14240m^2 ）占地面积 67864.16m^2 。

地理位置：淮南高新区和风大街南侧，青桐大道东侧，规划支路北侧，支经一路西侧。

土地使用权人：淮南市高新投资（集团）有限责任公司。

地块土地规划性质：对照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），地块土地规划为建设用地中的第一类用地：城市建设用地中的居住用地（R）和公园绿地（G1）中的社区公园。

土壤污染状况调查单位：安徽华境资环科技有限公司。

调查缘由：地块用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块。

0.2 第一阶段土壤污染状况调查

项目北部地块的南区在 2022 年以前为农用地，2022 年至本项目场地平整前为空地，项目北部地块的北区在 2013 年以前为村庄（岭南村建东组）建设用地，2013 年进行了拆迁，2013 年至本项目场地平整前为空地。

项目中部地块的东南区在 2022 年以前为农用地，2022 年至本项目场地平整前为空地，项目中部地块的北区在 2013 年以前为村庄（岭南村建东组）建设用地，2013 年进行了拆迁，2013 年至本项目场地平整前为空地，项目中部地块的西南区为大孤堆墓，2011 年被确定为淮南市重点文物保护单位，目前保持不变（注：为保护大孤堆墓遗址，对其周边划定控制建设区，面积 20337.79m²，用地规划为文物古迹用地）。

项目南部地块的东北角区域 2013 年以前为居民点（岭南村建东组）建设用地，2013 年至本项目场地平整前为空地，南部地块其他区域至项目场地平整前均为农田。

项目北部地块东侧历史上为农用地和三和镇居民区，现今仍为农用地三和镇居民区，项目北部地块南侧历史上为农用地和岭南村建东组，现今为道路和空地，项目北部地块西侧历史上为农用地，现今为道路和银杏苑小区，项目北部地块北侧历史上为农用地，现今仍为农用地。

项目中部地块东侧历史上为农用地，现今为道路、香樟苑小区三期，项目中部地块南侧历史上为农用地，现今为道路和空地，项目中部地块西侧历史上为农用地和村庄，现今为道路和淮南市职业教育中心，项目中部地块北侧历史上为农用地和村庄，现今为道路和空地。

项目南部地块东侧历史上为农用地和池塘，现今为道路、玫瑰苑小区以及池塘，项目南部地块南侧历史上为农用地，现今为道路和紫薇苑小区 A 区，项目南部地块西侧历史上为农用地和村庄，现今为道路和安徽省淮南卫生学校以及淮南市公安局交通管理局驾考中心。

截至调查期间，项目大部分地块已经采取了场地平整措施，现场踏勘地块内无恶臭、化学品味道和刺激性气味，无污染和腐蚀的痕迹。

调查地块历史上和当前均无工业企业存在，无固体废物堆放场，无工业废水排放管线，无工业废水储存池或废水处理站，没有发生过化学品泄漏事件和其他环境污染事故，相邻地块无环境污染事件，周边企业基本未对调查地块造成环境污染。经场地调查的历史资料收集、现场踏勘和人员访谈，确认场地无明确的造成土壤污染的来源，根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得出该农用地地块不属于污染地块的结论。

0.3 调查结论

经场地调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，确认场地无明确的造成土壤污染的来源。根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得出该地块不属于污染地块的结论。

1 前言

淮南高新区 2018 年 2 月 28 日获批成为国家级高新区，成为安徽省第六个国家级高新区。批复面积 5.64 平方公里，实际管辖面积 63.15 平方公里。建成区面积达 13 平方公里，目前实有人口 10 万余人，已入驻各类企业约 1300 户。经济活力和发展动能显著增强，2017 年在全省 162 个省级开发区综合考核评价中排名 19 位。

随着城市建设发展步伐的进一步加快，因城市规划、土地开发等原因，城镇农民家庭住房拆迁后需要进行安置补偿。为保障城镇农民家庭的基本住房需求，加大解决城镇农民家庭住房困难工作力度，淮南市高新投资（集团）有限责任公司拟投资建设淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目（原项目名称为淮南高新区青桐苑及青桐苑社区公园项目，2023 年 4 月对项目名称进行了变更，项目代码 2303-340463-04-01-288556）。本项目的建设是淮南市高新区政府为解决因征地拆迁，安置失地农民家庭住房而投资建设的保障性住房工程，是一项民生工程 and 民心工程。项目的实施是一项关民生、关科学发展、关社会稳定的重要工程，因此项目建设是非常必要的。同时项目选址位于淮南高新区和风大街南侧，青桐大道东侧，规划支路北侧，支经一路西侧。地块区域内已建成香樟苑、玫瑰苑、紫薇苑小区以及学校等，项目所在区域市政配套设施完备，有利于项目的建设和运营，项目建设也是对区域居住片区规划的补充。

根据《淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目可行性研究报告》、《关于淮南高新区青桐苑及青桐苑社区公园项目建议

书的批复》、《关于淮南市 2023 年第 2 批次城市建设用地(保障性安居工程)的批复》、地块历史影像卫星图、以及人员访谈等文件资料可知，淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目位于淮南高新区和风大街南侧，青桐大道东侧，规划支路北侧，支经一路西侧，项目共包含三个地块，均涉及农用地，项目地块范围内用地组成如下：

表 1-1 地块范围内用地组成及规划用地性质

地块	用地组成	规划用地性质
北部地块(占地面积 56836.25m ²)	由村集体农用地和村集体建设用地组成	城市建设用地中的居住用地 (R) 和公园绿地 (G1) 中的社区公园
中部地块(占地面积 57871.07m ²)	由村集体农用地和村集体建设用地组成	城市建设用地中的居住用地 (R)，地块的西南部大孤堆墓为淮南市重点文物保护单位，用地规划为文物古迹用地保持不变，大孤堆墓遗址周边划定控制建设区
南部地块(占地面积 67864.16m ²)	由村集体农用地和村集体建设用地组成	城市建设用地中的居住用地 (R) 和公园绿地 (G1) 中的社区公园

淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目项目总用地面积 182571.48m²，其中包含青桐苑社区公园和市政游园。项目规划总建筑面积约 482219.83m²，其中地上总建筑面积 377219.83m²，地下总建筑面积 105000.00 m²。住宅配套设施包括道路、景观绿化地面停车场及广场、围墙、供配电工程、给排水工程等。对照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）可知，淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目用地应划分为建设用地中的第一类用地：城市建设用地中的居住用地 (R) 和公园绿地 (G1) 中的社区公园。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进

行土壤污染状况调查。为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号）、《安徽省土壤污染防治工作方案》（皖政〔2016〕116号），《安徽省生态环境厅安徽省自然资源厅关于强化用途变更的建设用地联动监管的通知》皖环函[2021]1010号等法律法规和政策要求，淮南市高新投资（集团）有限责任公司委托安徽华境资环科技有限公司组建调查团队对该地块开展第一阶段土壤污染状况调查工作。

我公司在接受委托后，根据《建设用地土壤环境调查评估技术规范》（环境保护部，公告2017年第72号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等文件要求，对当前地块土壤环境状况进行调查，并编制报告，为该地块的土壤环境质量提供依据。

2 概述

2.1 调查的目的和原则

(1) 调查目的

本次土壤污染状况调查的目的在于识别可能存在的污染源和污染物，根据调查排查地块是否存在污染可能性，判断是否需要开展该地块第二阶段工作。

本次调查主要为资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式，以了解调查地块内的土壤环境状况，明确调查场地是否存在污染源，以供相关管理部门参考该场地未来是否可用于规划的建设用地。

(2) 调查原则

1) 针对性原则：针对淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目地块进行资料收集、现场踏勘和人员访谈等调查，为该地块的环境管理提供依据。

2) 规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

3) 可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查地块位于淮南高新区和风大街南侧，青桐大道东侧，规划支路北侧，支经一路西侧，总占地面积 182571.48m²。地块基本情况见表 2.2-1，地块各拐点坐标见表 2.2-2~表 2.2-4，具体调查范围及拐点位置见图 2.2-1~图 2.2-4。

表 2.2-1 调查地块基本情况一览表

地块名称	淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目地块
地块地址	淮南高新区和风大街南侧，青桐大道东侧，规划支路北

	侧，支经一路西侧
地块中心坐标	经度 116.978093°，纬度 32.579479°
地块面积	总占地面积 182571.48m ² ，其中北部地块占地面积 56836.25m ² ，中部地块占地面积 57871.07m ² ，项目南部地块占地面积 67864.16m ² 。
地块四至周边	北至和风大街，西至青桐大道，南至规划支路，东至支经一路

表 2.2-2 淮南高新区青桐苑北区地块各拐点坐标表（2000 大地坐标系）（m）

点号	X	Y	边长
J1	3606610.894	39497891.872	118.00
J2	3606610.894	39498009.872	
J3	3606590.894	39498029.872	28.28
J4	3606290.394	39498029.872	300.50
J5	3606280.394	39498019.872	14.14
J6	3606280.500	39497941.960	77.91
J7	3606283.894	39497912.871	29.29
J8	3606283.894	39497888.547	24.32
J9	3606320.573	39497851.872	51.87
J10	3606570.894	39497851.872	250.32
J1	3606610.894	39497891.872	56.57
S=56836.25 平方米 85.2544亩			



图 2.2-1 淮南高新区青桐苑北区地块平面图（拐点坐标对照表 2.2-2）

表 2.2-3 淮南高新区青桐苑中区地块各拐点坐标表（2000 大地坐标系）（m）

点 号	X	Y	边 长
J1	3606252.894	39497888.197	
J2	3606252.894	39497957.871	69.67
J3	3606254.644	39497975.371	17.59
J4	3606256.394	39497992.871	17.59
J5	3606256.394	39498019.872	27.00
J6	3606246.394	39498029.872	14.14
J7	3605933.894	39498029.872	312.5
J8	3605918.894	39498014.872	21.21
J9	3605918.894	39497969.718	45.15
J10	3605918.894	39497953.372	16.35
J11	3605919.568	39497942.097	11.29
J12	3605921.720	39497923.646	18.58
J13	3605921.854	39497921.351	2.30
J14	3605922.394	39497912.058	9.31
J15	3605922.394	39497888.372	23.69
J16	3605958.894	39497851.872	51.62
J17	3606216.573	39497851.872	257.68
J1	3606252.894	39497888.197	51.37
S=57871.07 平方米 合86.8066亩			



图 2.2-2 淮南高新区青桐苑中区地块平面图（拐点坐标对照表 2.2-3）

表 2.2-4 淮南高新区青桐苑南区地块各拐点坐标表（2000 大地坐标系）（m）

点 号	X	Y	边 长
J1	3605879.394	39497888.372	70.62
J2	3605879.394	39497958.988	
J3	3605880.249	39497973.867	14.90
J4	3605882.719	39498006.21	32.44
J5	3605882.894	39498014.872	8.66
J6	3605867.894	39498029.872	21.21
J7	3605504.510	39498029.872	363.38
J8	3605489.510	39498014.872	21.21
J9	3605489.510	39497891.872	123.00
J10	3605529.510	39497851.872	56.57
J11	3605842.894	39497851.872	313.38
J1	3605879.394	39497888.372	51.62
S=67864.15 平方米 合101.7962亩			



图 2.2-3 淮南高新区青桐苑南区地块平面图（拐点坐标对照表 2.2-4）



图 2.2-4 淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目地块平面图（汇总）

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规

(1) 《中华人民共和国环境保护法》（中华人民共和国主席令 第 9 号，2015 年 1 月 1 日实施）；

(2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（中华人民共和国主席令第 8 号，2019 年 1 月 1 日实施）；

(3) 《中华人民共和国水污染防治法》（中华人民共和国主席令第 28 号，2019 年 8 月 26 日修正，2020 年 1 月 1 日起施行）。

(4) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号）

(5) 《安徽省污染地块土壤环境管理暂行办法》（2018 年 8 月 28 日）

2.3.2 政策依据

(1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31 号，2016 年 5 月 28 日）；

(2) 《安徽省环保厅关于做好污染地块土壤环境管理相关工作的通知》（皖环函〔2018〕1395 号）

(3) 关于印发《安徽省污染地块环境管理暂行办法》的通知（皖环函〔2018〕1123 号）；

(4) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63 号）。

2.3.3 导则、规范依据

(1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（中华人民共和国环境保护部公告 2017 年第 72 号公告，2018 年 1 月 1 日起实施）；

(2) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；

(3) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018) ;

(4) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019) ;

(5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019) 。

2.3.4 其他资料

(1) 安徽省人民政府建设用地批复, 皖政地淮(南)[2023]34 号, 关于淮南市 2023 年第 2 批次城市建设用地保障性安居工程)的批复;

(2) 淮南高新技术产业经济开发区经济发展局, 《关于淮南高新区青桐苑及青桐苑社区公园项目建议书的批复》及其更名批复, 淮高经[2023]41 号及淮高经[2023]65 号文;

(4) 《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》(淮南市自然资源和规划局);

(5) 《淮南高新区青桐苑及青桐苑社区公园项目岩土工程勘察报告(详细勘察)》;

(6) 《淮南市山南新区起步区控制性详细规划》;

(7) 《淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目可行性研究报告》;

2.4 调查方法

本次地块环境调查方法按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019) 和《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019) 要求, 对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查。

以资料收集、现场踏勘、人员访谈为主的污染识别阶段, 原则上不进行现场 采样分析。主要工作方法和内容如下:

(1) 资料收集：区域环境概况及相关规划资料；地块、相邻地块的历史及现状相关资料；地块调查相关法律法规、导则、标准等。

(2) 现场勘查：由安徽华境资环科技有限公司共同组织调查人员、监测人员、评价人员，进入现场踏勘，考察场地内是否有恶臭、刺激性气味、化学品污染、腐蚀和是否存在污染源等。

(3) 人员访谈：通过访谈对场地历史用途、变迁、是否发生过化学泄漏或其他环境污染事故等进行了解。访谈对象包括场地管理机构和政府工作人员、场地过去和现在的各阶段使用者以及熟悉场地的人员。

本阶段调查结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，并进行不确定分析。若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。土壤污染状况调查的工作内容与程序流程图如图 2.4-1 所示（虚线范围为本次调查内容）。

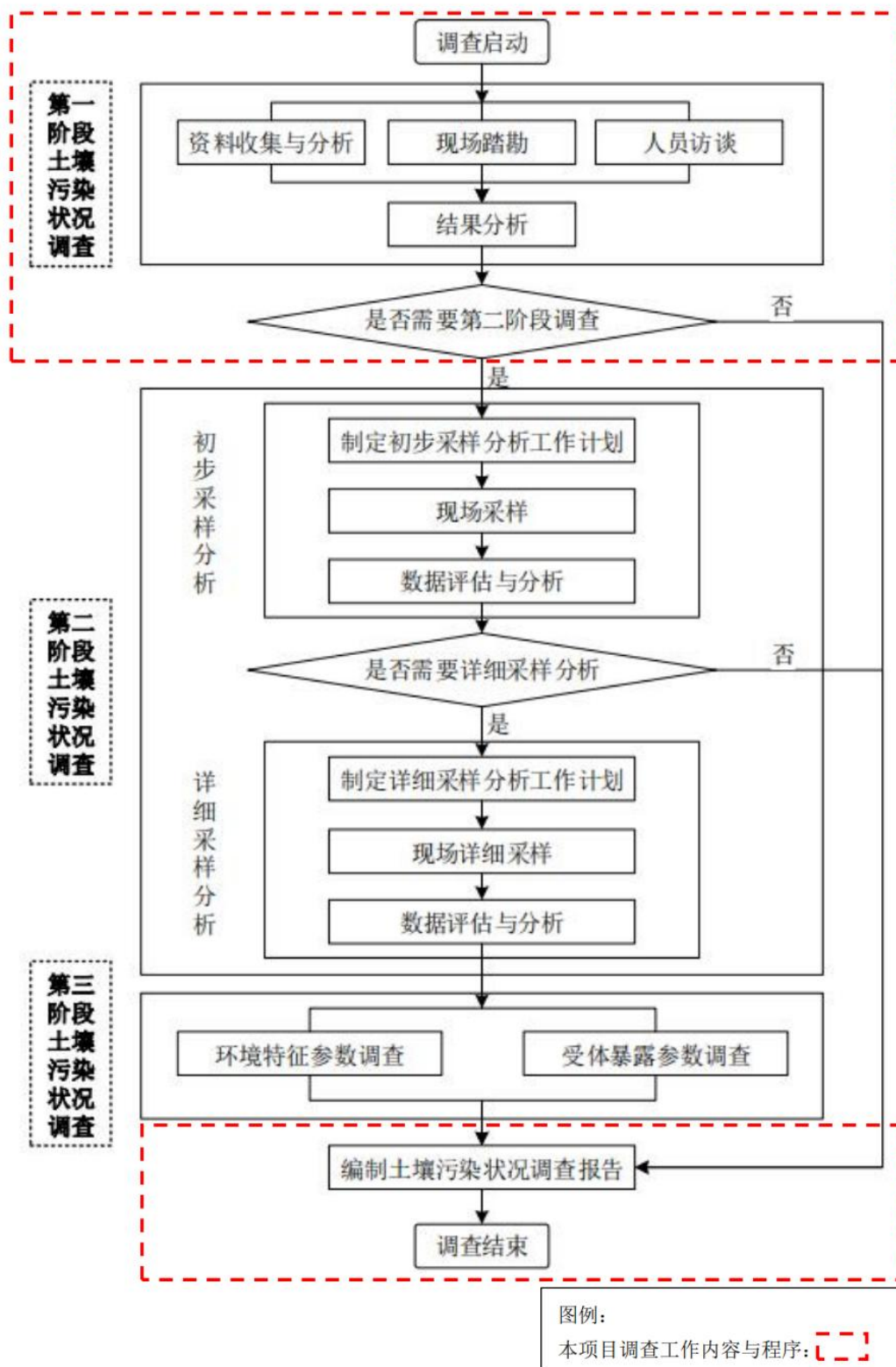


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容和程序

3 地块概况

3.1 地块基本情况

地块名称：淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目农用地地块。

占地面积：总占地面积 182571.48m²。平方米。

地理位置：淮南高新区和风大街南侧，青桐大道东侧，规划支路北侧，支经一路西侧。

地块土地规划性质：对照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），地块土地规划为建设用地中的第一类用地：城市建设用地中的居住用地(R)和公园绿地(G1)中的社区公园。

3.2 地块地理位置

调查地块位于淮南高新区和风大街南侧，青桐大道东侧，规划支路北侧，支经一路西侧。



图3.2-2 调查地块地理位置

3.3 区域环境概况

3.3.1 地形地貌

淮南市境在构造单元上属于中朝准地台淮河台坳淮南陷褶断带(即华北地台豫淮褶皱带)东部的淮南复向斜。东界为郟庐断裂,西临周口坳陷,北接蚌埠隆起,南邻淮南坳陷,南北为洞山断裂和刘府断裂夹持。区内构造以北西西向构造占主导地位,受后期强烈改造,但总体形态变化不大,复式向斜内次一级褶皱及断裂发育。地质演化历史可分为前震旦纪、震旦纪—三叠纪、侏罗纪—第四纪 3 个阶段,前震旦纪,淮南地壳处于活动阶段;震旦纪—三叠纪属于剧烈运动时期,先后经历了蚌埠、凤阳、皖南、加里东、华西力、印支等运动。其间地壳几度隆起沉降,形成了海陆交互相地层。特别是晚石炭纪和二叠纪时期海陆交互相的沉积环境,为煤炭资源的生成提供了良好条件,从而形成了境内大量的煤炭资源。侏罗纪—第四纪,经过燕山运动和喜马拉雅运动,逐渐塑造出了今天的地貌特征。

淮南市境以淮河为界形成两种不同的地貌类型,淮河以南为丘陵,属于江淮丘陵的一部分;淮河以北为地势平坦的江淮波状平原,淮河南岸由东至西隆起不连续的低山丘陵,环山为一斜坡地带,宽约 500 米~1500 米,坡度 10° 左右,海拔 40 米~75 米;斜坡地带以下交错衔接洪冲积二级阶地,宽 500 米~2500 米,海拔 30 米~40 米,坡度 2° 左右;舜耕山以北二级阶地以下是淮河冲积一级阶地,宽 2500 米~3000 米,海拔 25 米以下,坡度平缓;一级阶地以下是淮河高位漫滩,宽 2000 米~3000 米,海拔 17 米~20 米,漫滩以下是淮河滨河浅滩。舜耕山以南斜坡以下,东为高塘湖一、二级洪冲积阶地,西为瓦埠湖一、二级洪冲积阶地;中为丘陵岗地。淮河以北平

原地区为河间浅洼平原，地势呈西北东南向倾斜，海拔 20 米~24 米，对高差 4 米~5 米。

根据《淮南高新区青桐苑及青桐苑社区公园项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》内容可知，勘探区域位于淮南高新区和风大街南侧，青桐大道东侧，规划支路北侧，支经一路西侧，位置图见图3.2-2。

本次勘察钻孔孔口处地面标高为63.62~74.31m，最大高差10.69m。调查地块第四纪地貌形态为江淮波状平原，微地貌为岗地。场地地形略有起伏，勘察期间，场区种植的小麦油菜刚收割完，场区局部有较高的堆土。

根据本次钻探揭露、原位测试分层，并结合室内土工试验定名，该场地内各地层自上而下分布为：

①层杂填土（Qm1）——层厚1.00~12.30m，层底标高57.82~67.81m。黄褐色，稍湿，松散，以粘性土为主，局部表层含植物根系，夹少量砖块、碎石，生活垃圾，局部含淤泥。均匀性差，属于欠固结高压缩性土。场区全区分布。

②层黏土（Q3al+pl）——层厚7.90~20.0m，层底标高43.01~56.72m。黄褐色，稍湿，硬塑~坚硬，含少量铁锰质结核，切面有光泽，无摇振反应，韧性及干强度高。该层属于低~中等压缩性土，场区全区分布。

③层强风化泥质砂岩（K）——层厚4.00~10.50m，层底标高38.43~54.16m。褐红色，强风化，砂质结构，构造基本破坏，岩芯呈碎块状，岩体极破碎~破碎，岩体基本质量等级为V级，极软岩。该层分

布于整个场地内。

④层中等风化泥质砂岩（K）——该层未揭穿，最大揭露层厚9.00m。褐红色，中等风化，砂质结构，中厚层构造，泥质胶结，岩芯多呈短柱状，节长5-20cm，岩芯稍用力即会破碎，岩体破碎～较完整，岩体基本质量等级为V级，极软岩。该层分布于整个场地内。

以上各层土的详细分布详见“工程地质剖面图”（图3.3-4）。

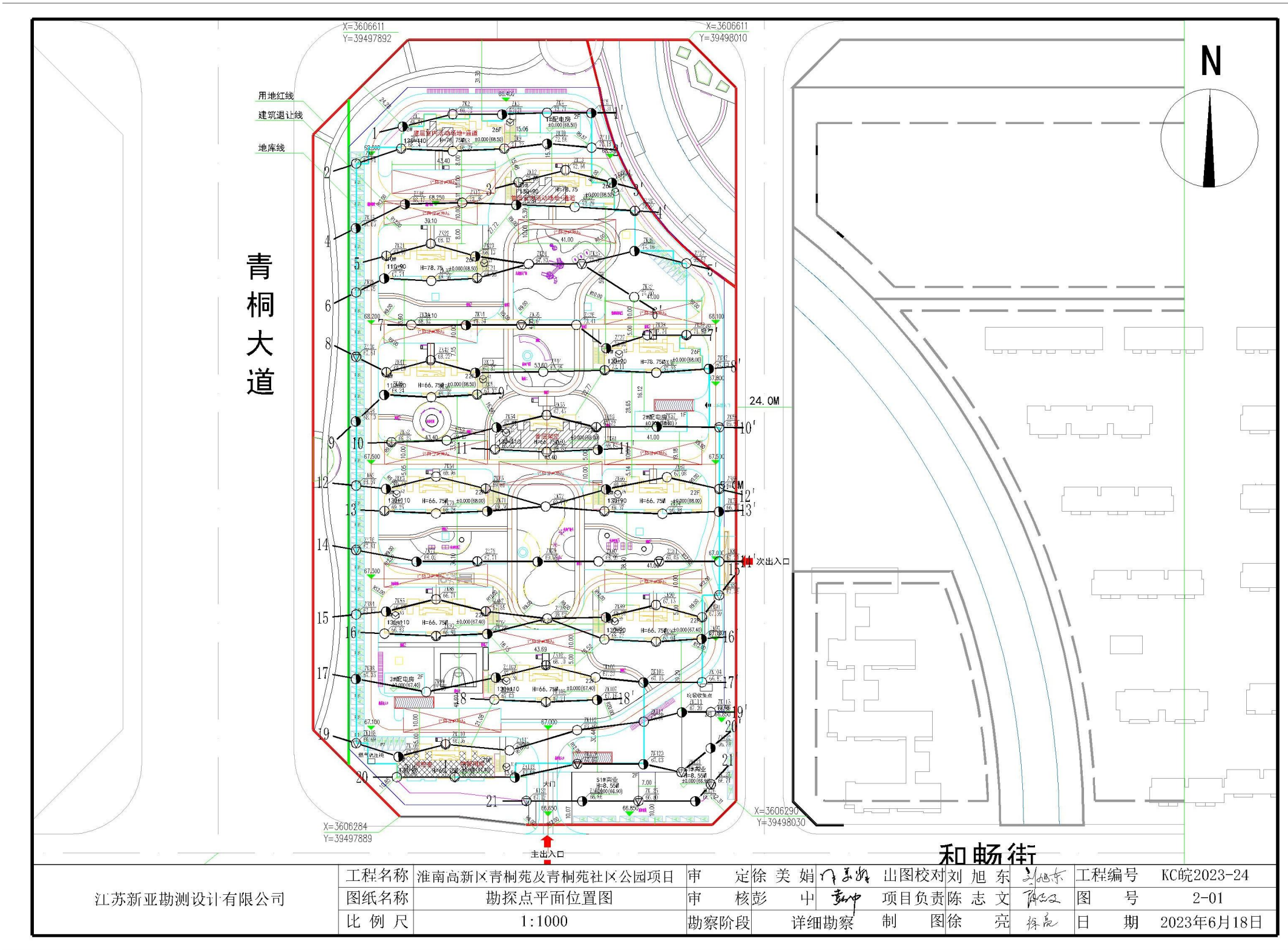


图3.3-1淮南高新区青桐苑北区勘探点位布置图

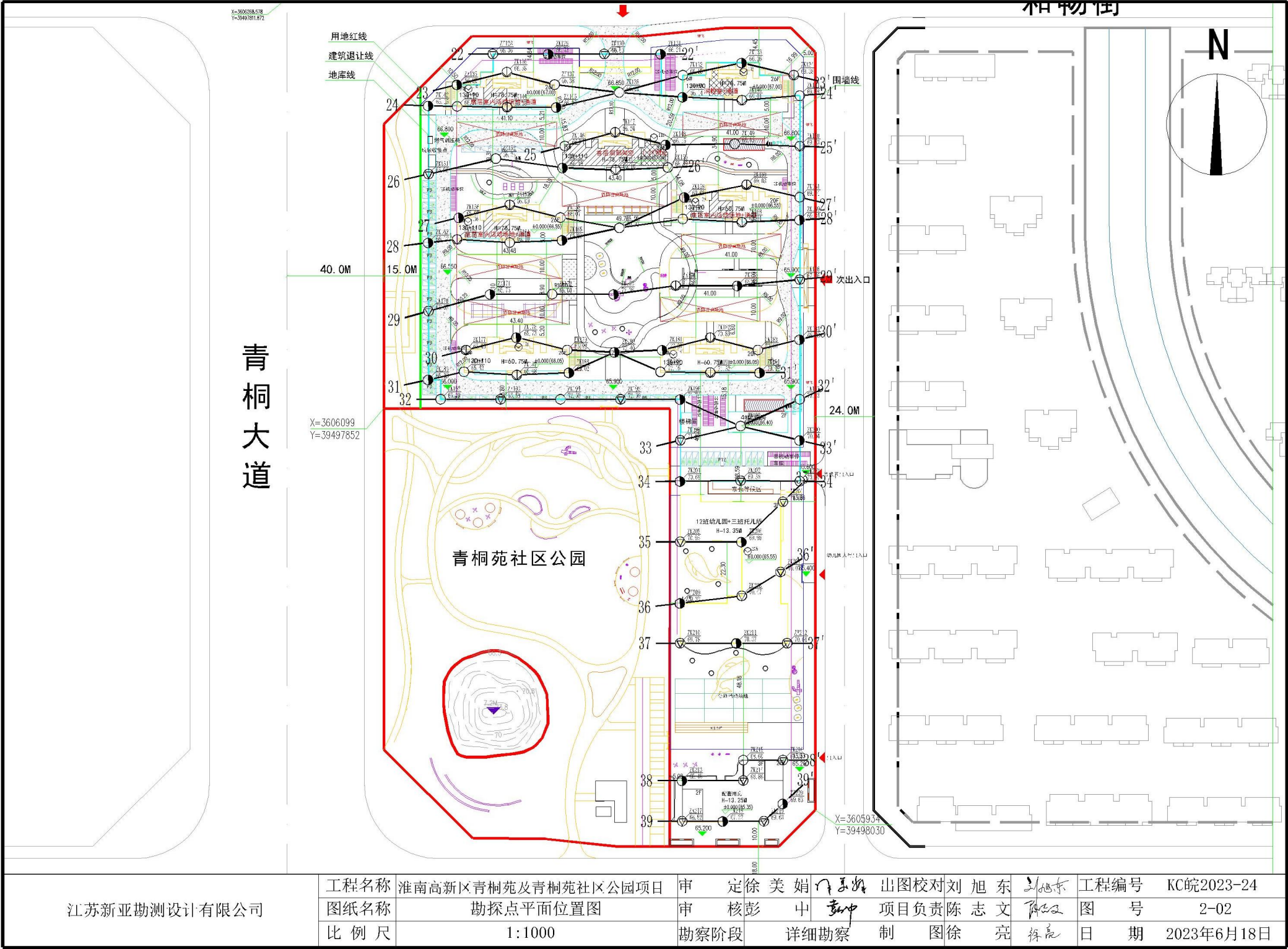


图3.3-2淮南高新区青桐苑中区勘探点位布置图

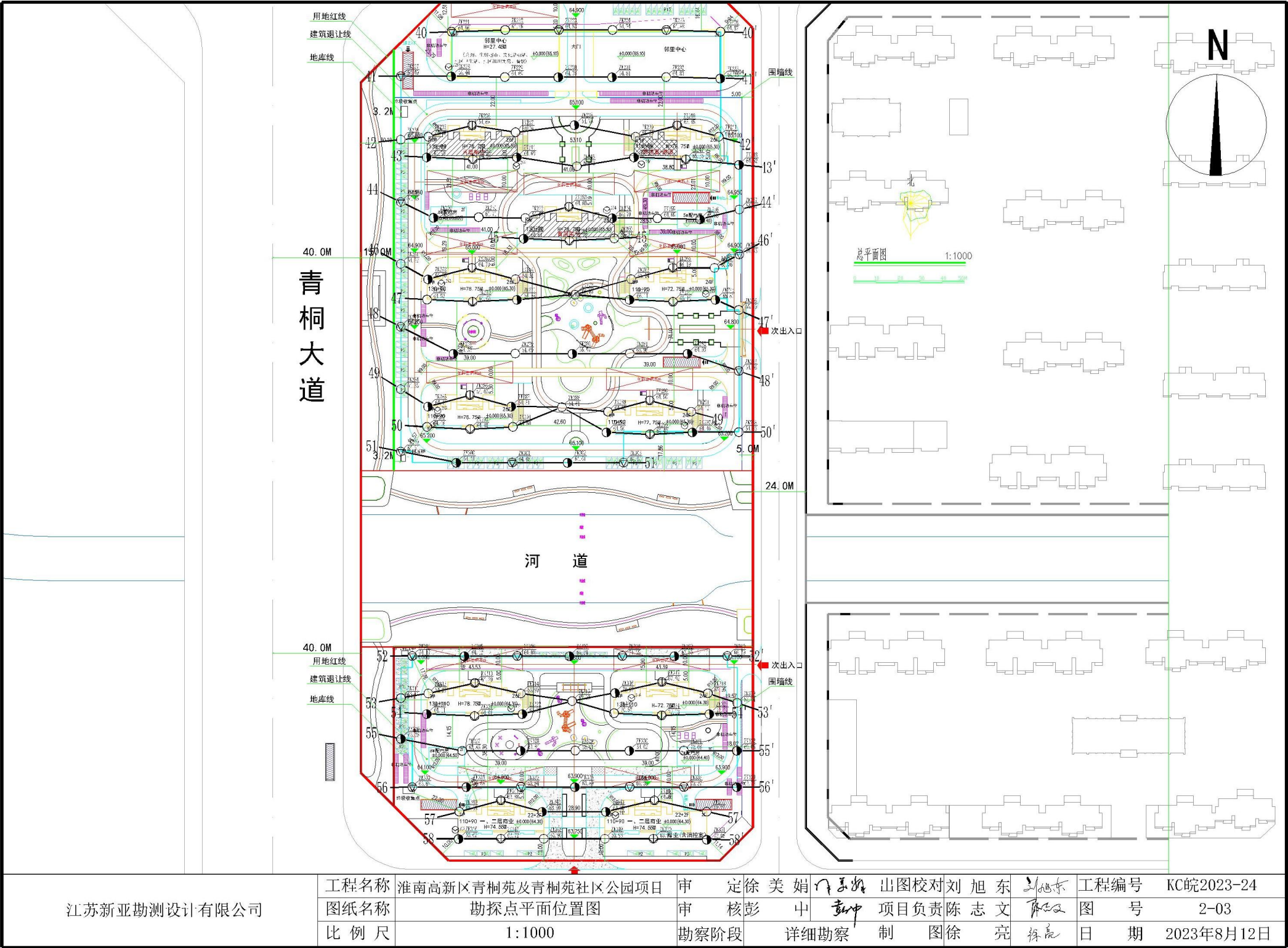


图3.3-3淮南高新区青桐苑南区勘探点位布置图

3.3.2 水文地质

根据《淮南高新区青桐苑及青桐苑社区公园项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》内容可知，调查场地内地下水类型为上层滞水和基岩裂隙水，上层滞水含水层为①层，含水层岩性为杂填土，②层黏土为隔水层，基岩裂隙水为③层和④层，含水层岩性为泥质砂岩。

上层滞水分布于整个场地内，水量较小，主要由大气降水、地表径流及邻近沟塘补给，受大气降水、季节、气候及地形的影响变化较大，地下水自地势高处向地势低处径流，以蒸发的方式排泄或向地表水体排泄。地下水位埋深较浅，水位不连续，地下水受季节影响较大，丰水期水位高，枯水期水位低，勘察期间测得稳定地下水位埋深为0.50~5.00m，相应的稳定地下水位标高为62.48~69.41m。地下水水位年变化幅度约2.0~3.0m。

基岩裂隙水主要由地下径流补给，其排泄方式为径流排泄。该层地下水水量一般较小，但在风化裂隙发育和构造裂隙发育等构造有利部位，水量较大。地下水受季节影响较大，丰水期水位高，枯水期水位低，勘察期间测得稳定地下水位埋深为14.50~24.00m，相应的稳定地下水位标高为43.61~53.16m。地下水水位年变化幅度约1.0~2.0m。

3.3.3 气候特征

淮南属亚热带湿润性季风气候。地处中纬度地带，位于江淮之间，全年气温冬寒夏热，春秋温和，属于暖温带向亚热带的过渡带气候类型，为亚热带湿润季风气候。年平均气温 15.7 度，降雨量近 1000

毫米，日照 2100 多个小时。淮南的气候特点是：四季分明，气候温和、雨量适中、春温多变、秋高气爽、梅雨显著、夏雨集中。春天：冷暖空气活动频繁，常导致天气时晴时雨，乍暖乍寒，复杂多变。夏季：季节最长，天气炎热，雨量集中，降水强度大，雨量主要集中在 5-6 月的梅雨季节。秋季：季节最短，气温下降快，晴好天气多。冬季：天气较为寒冷，雨雪天气少，晴朗天气多。

3.3.4 水文水系

勘察期间调查地块范围内及其附近未发现地表水分布。

3.3.5 调查地块现状

截至 2023 年 9 月，调查地块为空地，大部分范围已进行了场地平整，局部地面有杂草覆盖。

3.4 敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），场地周边敏感目标主要包括可能受到污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源地保护区以及重要的公共场所。

本项目场地原为村庄、农用地以及大孤堆墓遗址，项目场地内农业和居民生活活动一般不会对周边的敏感目标遭受污染。项目地块周边 500m 主要敏感目标见下表 3.3-1 所示。

表 3.4-1 地块周边环境敏感目标一览表

环境保护目标类型	目标地点	方位	直线距离（m）
居民区	银杏苑小区	NW	180
	三和镇居民区	E、NE	90
	香樟苑小区三期	E	100
	香樟苑小区二期	E	30
	玫瑰苑小区	E	30
	紫薇苑小区 A 区	S	70
	紫薇苑小区 B 区	SE	85
	紫薇苑小区 C 区	SE	300

学校	安徽省淮南卫生学校	W	105
	淮南市职业教育中心	W	105
医院	三和镇中心卫生院（在建）	N	445

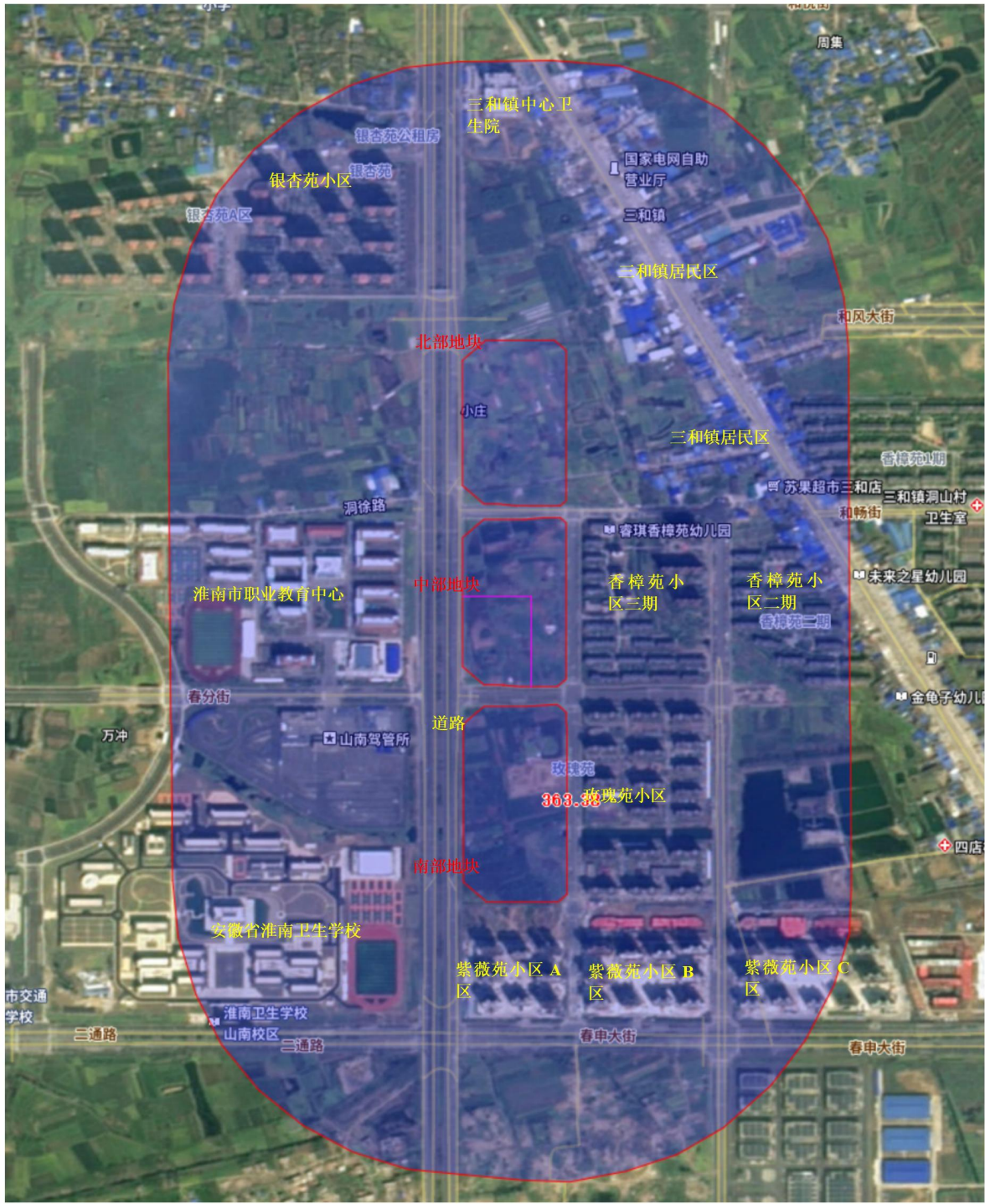


图 3.4-1 地块周边 500m 内环境敏感目标图

地块周边敏感目标照片如下：



银杏苑小区



三和镇居民区



香樟苑小区三期



香樟苑小区二期



玫瑰苑小区



紫薇苑小区 A 区



紫薇苑小区 B 区



紫薇苑小区 C 区



安徽省淮南卫生学校



淮南市职业教育中心



三和镇中心卫生院（在建）

3.5 地块的现状和历史

3.5.1 地块现状

2023 年 9 月初，对该地块进行现场踏勘和人员访谈。得知该地块目前作为淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目建设用地，该地目前属于场地平整阶段。地块现状照片及介绍情况如下。



北部地块现状照片，地块现状为空地，场地已平整，平整过程将场地局部高凸的土方转移到低凹的地方，实现场地的局部平整，现状场地内经内部进行了平整，无土方外运，表层土壤有局部的扰动。后期施工过程将挖方 246427.4m^3 ，填方 64072.29m^3 ，多余的土石方外运至李郢孜镇采煤沉陷区用于生态修复。



中部地块现状照片，地块为空地，场地现状土壤扰动较大，主要是对场地进行平整挖方（挖方主要将地块中东部区域 2016 年东侧香樟苑小区三期建设过程中的

开挖的堆存土方进行清运，目前已挖约方 8105m³，除西南角大孤堆墓外，其他区域均进行了平整，表层土壤被较大幅度扰动），堆土外运至李郢孜镇采煤沉陷区用于生态修复，后期施工过程将挖方 226842.28m³，填方 87480.05m³，多余的土方继续外运至李郢孜镇采煤沉陷区用于生态修复。



中部地块大孤堆墓现状照片，大孤堆墓为文物古迹用地，大孤堆墓遗址周边划定控制建设区，大孤堆墓周边为荒地，经现场勘查大孤堆墓遗址场地土壤目前未被扰动



南部地块现状照片，地块现状为空地，主要是对场地进行平整挖方（挖方主要集中在东北部区域，深度 1m 左右，目前已挖约方 9098m³，地块其他区域均进行了平整，表层土壤被较大幅度扰动），挖出的土方目前外运至李郢孜镇采煤沉陷区用于生态修复，后期施工过程将挖方 204730.28m³，填方 87480.05m³，多余的土方继续外运至李郢孜镇采煤沉陷区用于生态修复。

通过收集的设计资料已得知该地块项目建设规划平面布置图如下：



图3.5-1 项目建设规划平面布置图

3.5.2 地块历史

通过地块历史资料收集、走访当地居民和政府管理人员及并分析，了解该地块历史情况如下：

项目北部地块的南区在 2022 年以前为农用地，2022 年至今为空地，项目北部地块的北区在 2013 年以前为村庄（岭南村建东组）建设用地，2013 年进行了拆迁，2013 年至今为空地。

项目中部地块的东南区在 2022 年以前为农用地，2022 年至今为空地，项目中部地块的北区在 2013 年以前为村庄（岭南村建东组）建设用地，2013 年进行了拆迁，2013 年至今为空地，项目中部地块的西南区为大孤堆墓，2011 年被确定为淮南市重点文物保护单位，目前保持不变（注：为保护大孤堆墓遗址，对其周边划定控制建设区，面积 20337.79m²，用地规划为文物古迹用地）。

项目南部地块的东北角区域 2013 年以前为居民点（岭南村建东组）建设用地，2013 年至今为空地，南部地块其他区域至项目场地平整前均为农田。

表 3.5.2-1 淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目地块历史

地块历史	北部地块	中部地块	南部地块
2006 年	地块南区为村庄（三和镇建东组），北区为农田	地块中东部为村庄（三和镇建东组），其他区域为农田	地块东北角为 2 户居民（三和镇建东组），其他区域为农田
2012 年	地块南区内的村庄（三和镇建东组）进行了拆迁，地块中部区域部分用于西侧青桐大道修路挖出的土方临时堆放，其他区域为农田保	地块中东部为村庄（三和镇建东组）进行了拆迁，其他区域为农田保持不变	地块东北角为 2 户居民（三和镇建东组）进行了拆迁，其他区域为农田保持不变

	持不变		
2013 年	地块南区为村庄拆迁后遗留的空地,地块中部区域经平整后继续用作农田,其他区域为农田	地块中东部为村庄拆迁后遗留的空地,其他区域为农田	地块东北角为拆迁后遗留的空地,其他区域为农田
2014 年	地块南区为村庄拆迁后遗留的空地,其他区域为农田	地块中东部为村庄拆迁后遗留的空地,其他区域为农田	地块东北角为拆迁后遗留的空地,其他区域为农田
2016 年	地块南区为村庄拆迁后遗留的空地,其他区域为农田	地块中东部为村庄拆迁后遗留的空地,其他区域为农田	地块东北角为拆迁后遗留的空地,其他区域为农田
2017 年	地块南区为村庄拆迁后遗留的空地,其他区域为农田	地块中东部村庄拆迁后遗留的空地用于东侧香樟苑小区三期建设过程中的开挖的土方堆放(香樟苑小区三期原地块为农用地和村庄,无工业企业存在),其他区域为农田	地块东北角为拆迁后遗留的空地,其他区域为农田
2020 年	地块南区为村庄拆迁后遗留的空地,其他区域为农田	地块中东部村庄拆迁后遗留的空地用于东侧香樟苑小区三期建设过程中的开挖的土方堆放,其他区域为农田	地块东北角为拆迁后遗留的空地,其他区域为农田
2022 年	地块均为空地	地块均为空地(地块中东部村庄拆迁后遗留的空地用于东侧香樟苑小区三期建设过程中的开挖的土方堆放)	地块东北角为拆迁后遗留的空地,其他区域为农田
2023 年 (8 月底)	地块厂地进行了平整,土石方内部平衡	地块场地进行了平整,原地块中部来自于香樟苑小区三期建设过程中的开挖的土方(香樟苑小区三期原地块为农用地和村庄,无工业企业存在)根据城管局要求外运至李郢孜镇采煤沉陷区用于生态修复,场地内堆土部分在厂区内平衡	地块厂地进行了平整,多余的土方根据城管局要求外运至李郢孜镇采煤沉陷区用于生态修复

项目地块历史影像图调查如下:

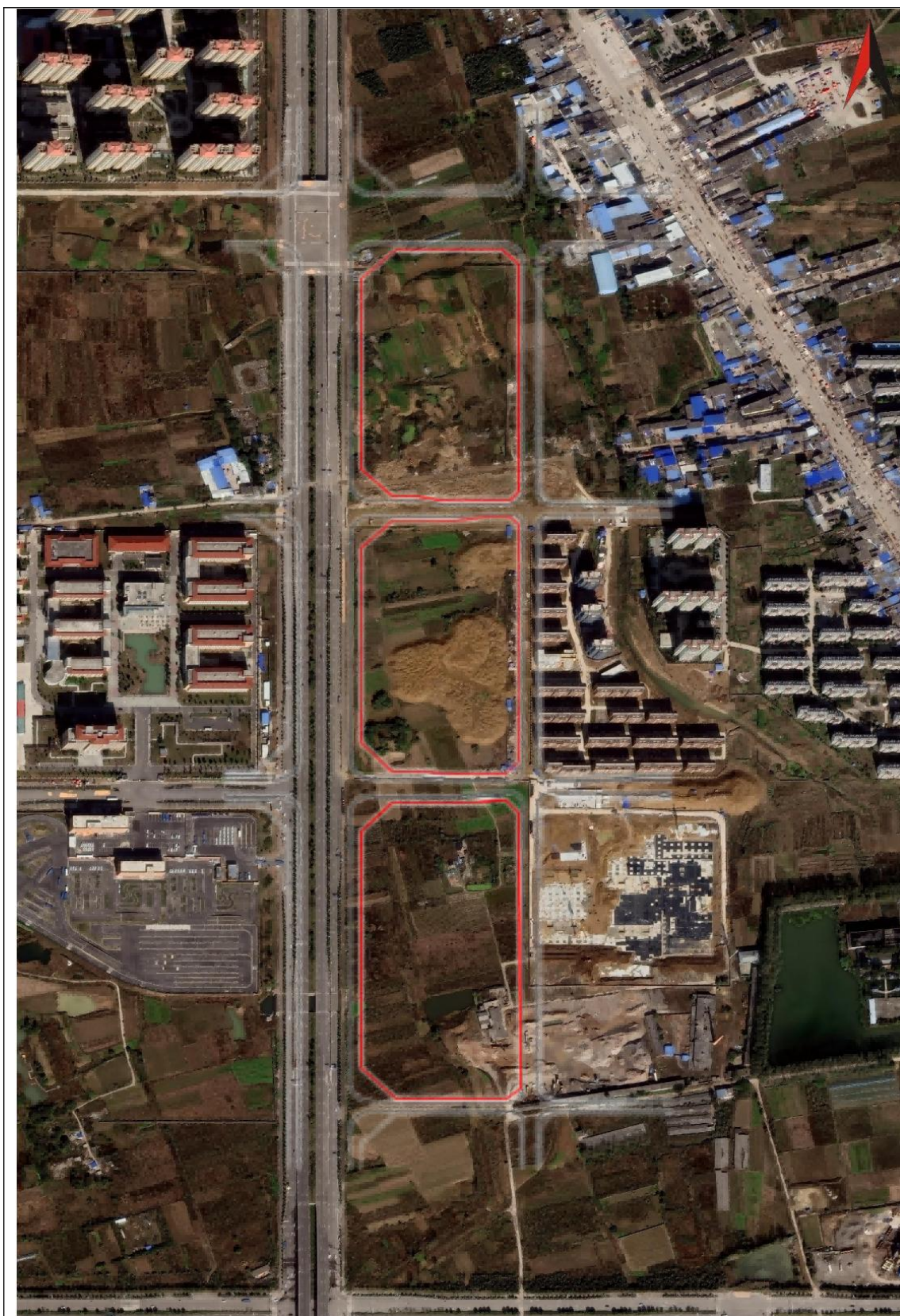


2006 年地块历史影像卫星图（地块主要为村庄和农田）



2013 年地块历史影像卫星图（地块主要为村庄拆迁遗留的空地和和农田）





2016 年地块历史影像卫星图（地块主要为村庄拆迁遗留的空地和和农田）



2017 年地块历史影像卫星图（地块主要为村庄拆迁遗留的空地和和农田）





2022 年地块历史影像卫星图（地块主要为村庄拆迁遗留的空地和和农田）

淮南市高新投资（集团）有限责任公司在土地平整前对场地进行了航拍，航拍的时间为 2023 年 5 月，项目地块航拍照片如下：



北部地块 2023 年 5 月场地平整前航拍照片（地块主要为空地）



中部地块 2023 年 5 月场地平整前航拍照片（地块主要为空地，西南侧为大孤堆墓遗址，中东部区域堆存的土方来自于东侧香樟苑小区三期建设过程中的开挖的土方，香樟苑小区三期原地块为农用地和村庄，无工业企业存在，目前该地块中东部区域堆存的土方已外运至李郢孜镇采煤沉陷区用于生态修复）



南部地块 2023 年 5 月场地平整前航拍照片（主要为拆迁后遗留的空地和农田）

3.5.3 相邻地块的现状和历史

（1）相邻地块现状

根据对地块周边居民的访谈和现场踏勘，项目北部地块东侧历史上为农用地和三和镇居民区，现今空地三和镇居民区（其中靠近地块的部分居民已拆迁），项目北部地块南侧（即本项目中部地块）历史上为农用地和村庄（岭南村建东组），现今为道路和空地，项目北部地块西侧历史上为农用地，现今为道路和农用地，项目北部地块北侧历史上为农用地，现今仍为农用地。

项目中部地块东侧历史上为农用地和村庄（岭南村建东组），现今为道路、香樟苑小区三期，项目中部地块南侧（即本项目南部地块）历史上为农用地村庄居民点（岭南村建东组），现今为道路和空地，项目中部地块西侧历史上为农用地，现今为道路和淮南市职业教育中心，项目中部地块北侧（即本项目北部地块）历史上为农用地和村庄，现今为道路和空地。

项目南部地块东侧历史上为农用地和池塘，现今为道路、玫瑰苑小区以及池塘，项目南部地块南侧历史上为农用地，现今为道路和紫薇苑小区 A 区，项目南部地块西侧历史上为农用地和村庄，现今为道路和安徽省淮南卫生学校以及淮南市机动车驾驶人管理所，项目南部地块北侧（即本项目中部地块）历史上为农用地和村庄，现今为道路和空地。详见图 3.5-1。



图3.5-1淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目地块附近地块现状图



北部地块东侧现状照片（空地和三和镇居民区）

北部地块南侧即为本项目中中部地块，不再放置现状照片



北部地块西侧现状照片（道路和农用地）



北部地块北侧现状照片（农用地）



中部地块东侧现状照片（道路、香樟苑小区三期）

中部地块南侧（即本项目南部地块），不再放置现状照片



中部地块西侧现状照片（道路和淮南市职业教育中心）

中部地块北侧现状照片（即本项目北部地块），不再放置现状照片



项目南部地块东侧现今现状照片（道路、玫瑰苑小区）





南部地块南侧现状照片（道路和紫薇苑小区 A 区、紫薇苑小区 B 区）



项目南部地块西侧现状照片现（道路、淮南市机动车驾驶人管理所和安徽省淮南卫生学校）

项目南部地块北侧（即本项目中部地块），不再放置现状照片

地块周边 500m 范围内存在 2 家产业园，分别为地块南侧 300m 外的淮南高新区合创产业园（紫薇苑小区 A 区、B 区南侧）和地块东南侧 460m 外的淮南高新产业园（紫薇苑小区 C 区南侧）。



地块南侧 300m 外的淮南高新区合创产业园（紫薇苑小区 A 区、B 区南侧）



地块东南侧460m外的淮南高新产业园（紫薇苑小区C区南侧）

经现场踏勘和访谈淮南高新区合创产业园刚刚建成，目前尚无企业入驻，不会对项目地块土壤环境质量造成影响。

经现场踏勘淮南高新区产业园西北角的一栋标准化厂房，在项目场地 500m 范围内，目前标准化厂房无企业入驻，不会对项目地块土壤环境质量造成影响。

截至调查期间，项目大部分地块已经采取了场地平整措施，现场调查地块内无恶臭、化学品味道和刺激性气味，无污染和腐蚀的痕迹。

调查地块历史上和当前均无工业企业存在，无固体废物堆放场，无工业废水排放管线，无工业废水储存池或废水处理站，没有发生过化学品泄漏事件和其他环境污染事故，相邻地块无环境污染事件，周边企业基本未对调查地块造成环境污染。经场地调查的历史资料收集、现场踏勘和人员访谈，确认场地无明确的造成土壤污染的来源，根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得出该农用地地块不属于污染地块的结论。

3.5.4 地块规划

根据项目地块所在地块的详细控制性规划（详见附件）和建设项目用地预审和选址意见书（详见附件），北部地块占地面积 56836.25m^2 ，分为青桐苑北区 52663.74m^2 和公园绿地 4172.51m^2 ，青桐苑北区规划用地性质为二类城镇住宅用地，公园绿地规划为用地性质为公园绿地。

项目中部地块占地面积 57871.07m^2 ，分为青桐苑中区 37533.28m^2 和青桐苑社区公园 20337.79m^2 ，青桐苑中区规划用地性质为二类城镇住宅用地，社区公园（大孤堆墓遗址）规划为用地性质为文物古迹用地。

项目南部地块占地面积 67864.16m^2 ，分为青桐苑南区 53624.16m^2 和青桐苑公园绿地 14240m^2 ，青桐苑南区规划用地性质为二类城镇住宅用地，公园绿地规划为用地性质为公园绿地。

4 资料分析

调查团队走访相关部门、建设单位以及周边居民、通过网络查询，由于该地块之前为农用地和村庄，无工业企业存在。目前收集的资料收集到的地块资料见下表 4-1

表 4-1 资料收集清单

序号	资料收集
1	《淮南高新区青桐苑及青桐苑社区公园项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》
2	《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》
3	《淮南市山南新区起步区控制性详细规划》
4	用来辨识地块及相邻地块开发及活动状况的照片和卫星图
5	安徽省人民政府建设用地批复，皖政地淮(南)[2023]34 号，关于淮南市 2023 年第 2 批次城市建设用地保障性安居工程)的批复

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

根据资料收集情况，政府及权威机构出具的文件及材料主要包括以下几方面内容：

（1）地块利用变迁资料包括：《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》，《淮南市山南新区起步区控制性详细规划》，安徽省人民政府建设用地批复，皖政地淮(南)[2023]34 号，关于淮南市 2023 年第 2 批次城市建设用地保障性安居工程的批复。

（2）有助于评价地块污染的历史资料，如地块生产经营活动料。根据历史影像资料及走访调查，该地块未涉及工业企业用地。

（3）地块所在区域地理环境信息包括：地理位置图、地形、地貌、土壤、水文资料等。

4.2 地块资料收集和分析

通过人员访谈和资料收集得知，地块原为村庄集体建设用地和农用地，拆迁后变为空地，现为淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目地块。由于该地块内无工业企业建设项目，目前已收集到的资料为该地块的工程勘察报告，为江苏新亚勘测设计有限公司于2023年8月出具的《淮南高新区青桐苑及青桐苑社区公园项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》。

4.3 其他资料收集和分析

根据对地块周边居民走访的信息，项目地块历史上没有过工业生产经营活动，周边 500m 内均无工业生产活动，可利用的资料不多。

表 4.3-1 地块其他资料收集获取情况

资料类别	资料名称	来源	是否获取	是否可信
地块资料	地块使用现状	现场踏勘和访谈	获取	可信
	地块历史使用现状	访谈和历史影像卫星图	获取	较为可信
地块资料	周边土地使用现状	现场踏勘和访谈	获取	可信
	周边土地历史使用情况	访谈和历史影像卫星图	获取	较为可信
	500m 范围内敏感目标	现场踏勘和访谈	获取	可信

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

根据现场踏勘情况，调查地块历史情况较为简单，原为村庄和农用地，调查地块和相邻地块也无工业企业活动，无潜在污染源存在，现场踏勘时地块已进行过场地平整，大部分区域表层土壤已被覆盖或搬运。

现场踏勘过程未发现场地内有恶臭、化学品味道和刺激性气味，

未发现场地土壤有污染和腐蚀痕迹。场地现场踏勘照片详见 3.5.1 地块现状章节，相邻地块现场踏勘照片详见 3.5.3 相邻地块的现状和历史章节，敏感目标现场踏勘照片详见 3.4 敏感目标章节。

5.2 人员访谈

该地块使用历史较简单，为进一步调查地块及周边情况，项目组成员向熟悉本次调查地块的相关人员（地块周边居民、村委会主任和淮南市高新投资（集团）有限责任公司（业主单位）、管委会等）了解了该地块基本情况。访谈方式包括当面交流、填写访谈表和电话交流。现场人员访谈照片见图 5.2-1，访谈信息见表 5.2-1。



表 5.2 -1 人员访谈内容统计表

姓名	张保胜	朱玉生	杨帆	仇利奎	姚亮	曹振超	张祝标	张祝标	是否采纳
问题 1 地块历史变迁过程？	地块使用历史为农田	地块使用历史为农田	地块使用历史为村庄和农田，中部地块堆土来自香樟苑小区施工堆土	地块使用历史为村庄和农田	地块使用历史为村庄和农田，中部地块堆土来自香樟苑小区施工堆土	地块使用历史为农用地	地块使用历史为农用地，中部地块堆土来自香樟苑小区施工堆土	地块使用历史为农用地，中部地块堆土来自香樟苑小区施工堆土	地块使用历史为村庄和农田，中部地块堆土来自香樟苑小区施工堆土
问题 2 地块内是否进行过工业生产活动？是否涉及可能存在的污染源，涉及有毒有害物质的储存、使用和处置？	否	否	否	否	否	否	否	否	采纳
问题 3 相邻地块内是否进行过工业生产活动？是否涉及可能存在的污染源，涉及有毒有害物质的储存、使用和处置？	否	否	否	否	否	否	否	否	采纳
问题 4 本地块是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事	否	否	否	否	否	否	否	否	采纳

件？									
问题 5 相邻地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事件？	否	否	否	否	否	否	否	否	采纳
问题 7 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	否	否	否	否	否	否	否	否	采纳
问题 8 其他会导致本地块土壤污染的情况	无	无	无	无	无	无	无	无	采纳
注：调查表无问题 6。									

5.3 评价和分析

5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为村庄和农用地，调查地块历史上不存在工业企业，地块内不存在有毒有害物质的存储、使用和处置。

目前场地已被建设单位进行了场地平整，现场踏勘场地地块土壤无异味、无污染痕迹。

5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为村庄和农用地，调查地块历史上不存在工业企业，无地上和地下槽罐堆放、存贮，没有槽罐物质泄漏情况。

目前场地已被建设单位进行了场地平整，现场踏勘场地地块土壤无异味、无污染痕迹。

5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为村庄和农用地，调查地块历史上不存在工业企业，无工业固废产生，也没有固体废物和危险废物在此存放，调查地块在场地平整前为农用地。

目前场地已被建设单位进行了场地平整，现场踏勘场地地块土壤未发现有工业固体废物存放过的痕迹。

5.3.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为村庄和农用地，调查地块历史上不存在工业企业，地块没有工业废水、化学品物料等管线和沟渠，地块历史上未发生过工业废水、化学品物料泄漏及其他环境污染事故。

目前场地已被建设单位进行了场地平整，现场踏勘场地地块土壤无异味、无污染痕迹。

5.3.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为村庄和农用地，调查地块历史上不存在工业企业，了解到调查地块及相邻地块也不存在工业企业，场地及周边未曾发生过环境污染事件，不存在污染物迁移。

6 结果和分析

6.1 调查结果

根据调查结果，该地块之前为村庄和农用地，淮南市高新投资（集团）有限责任公司获得该地块使用权，并计划对该地块进行居民区和社区公园建设。地块无工业固废储存、地下储罐、地下输送管道，地块内也未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边未有过污染性企业，未曾发生过环境污染事件。

综合资料和调查结果，该地块内不存在潜在污染源。

6.3 不确定性分析

土壤污染状况调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次土壤污染状况调查结果的不确定性因素主要包括：

（1）由于土壤状况可能受季节、降雨量、地下水等环境因素的影响，故不排除土壤状况随着环境因素的变化而变化。因此，本次调查仅代表调查期间地块内的环境状况。

（2）本次调查为第一阶段土壤污染状况调查，不涉及现场采样分析测试。因此无土壤测试分析结果。

（3）由于调查地块现状处于场地平整阶段并且即将进入基建阶段，不排除在后续建设过程中工程机械使用造成石油烃等污染。

（4）由于本次调查参照的是现行的法律法规、技术导则等文件，若后续相关文件的更新可能会对本次调查结果带来一定不确定性。整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

6.2 调查资料关联性分析

6.2.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

针对资料收集获取的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，调查地块历史用途变迁情况，人员走访信息与历史卫星图片信息基本一致。调查地块原为村庄和农用地。该地块历史上不存在工业企业。

针对现场踏勘的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，现场踏勘与人员走访信息一致，地块内无异味未发现污染痕迹。邻近地块没有污染性工业企业生产经营活动，也没有其他污染隐患，周边无潜在污染源。

针对资料收集获取的信息与现场踏勘的信息进行比对分析，结果表明现场踏勘与资料收集信息一致。邻近地块没有污染性工业企业生产经营活动，周边无潜在污染源。

针对调查地块历史用途变迁、地块及周边是否存在潜在污染源、是否发生过环境污染事件等污染识别结果，本次调查资料收集、现场踏勘和人员访谈三者的分析结果之间差异性较低。

7 结论和建议

7.1 结论

2023年9月，安徽华境资环科技有限公司受淮南市高新投资（集团）有限责任公司委托，对淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目地块开展土壤污染状况调查工作。

（1）地块概况

淮南高新区青桐苑北区、中区、南区及附属配套项目地块位于淮南高新区和风大街南侧，青桐大道东侧，规划支路北侧，支经一路西侧，占地面积约总占地面积182571.48m²，中心点坐标：经度116.978093°，纬度32.579479°。调查地块规划为二类城镇住宅用地、文物古迹用地和公园绿地。

（2）污染识别

根据相关资料分析，调查地块历史上主要为村庄和农业地，无工业企业存在。

现场踏勘结果：地块现状为空地，目前未发现污染痕迹，地块内无异味；地块周边区域主要为道路、居民区、学校、车管所、农田以及空地。周边无工业企业生产活动，因此，调查地块内及周边均无潜在污染源。

通过人员访谈、现场踏勘证实了地块的使用变迁情况，地块内不存在潜在的污染源，地块及周边区域未发生过环境污染事件。

（3）调查结论通过第一阶段资料收集、现场踏勘及人员访谈，调查确认调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，本调查地块不属于污染地块，无需开展进一步的采样检测，本地块土壤污染状况调查活动结束。

7.2 建议

由于地块调查存在一定的不确定性，该地块后续开发过程中应做好环境保护工作，防止造成土壤和地下水污染；若发现有可疑污染情况，需及时上报，再次启动地块环境调查工作，进一步监测确认。地块现场应进行相关封闭管理，杜绝外来污染如垃圾倾倒等情况的发生。