

淮南市山南五十小项目地块 土壤污染状况调查报告

委托单位： 淮南市山南开发建设有限责任公司

编制单位： 安徽华境资环科技有限公司

编制日期： 二〇二四年一月

目 录

0 摘要	1
0.1 基本情况	1
0.2 第一阶段土壤污染状况调查	1
0.3 调查结论	2
1 前言	3
2 概述	1
2.1 调查的目的和原则	1
2.2 调查范围	1
2.3 调查依据	5
2.3.1 法律法规	5
2.3.2 政策依据	5
2.3.3 导则、规范依据	5
2.3.4 其他资料	6
2.4 调查方法	6
3 地块概况	9
3.1 地块基本情况	9
3.2 地块地理位置	9
3.3 区域环境概况	11
3.3.1 地形地貌	11
3.3.2 水文地质	14
3.3.3 气候特征	15
3.3.4 调查地块现状	15
3.4 敏感目标	15
3.5 地块的现状和历史	22
3.5.1 地块现状	22
3.5.2 地块历史	24
3.5.3 相邻地块的现状和历史	31
3.5.4 地块规划	38
4 资料分析	39

4.1 政府和权威机构资料收集和分析	39
4.2 地块资料收集和分析	39
4.3 其他资料收集和分析	39
5 现场踏勘和人员访谈	40
5.1 现场踏勘	40
5.2 人员访谈	40
5.3 评价和分析	43
5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	43
5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	43
5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价	43
5.3.4 管线、沟渠泄漏评价	43
5.3.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	44
6 结果和分析	45
6.1 调查结果	45
6.3 不确定性分析	45
6.2 调查资料关联性分析	46
6.2.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	46
7 结论和建议	47
7.1 结论	47
7.2 建议	47

0 摘要

0.1 基本情况

地块名称：淮南市山南五十小项目地块。

占地面积：淮南市山南五十小规划总用地面积 46382.34m^2 （约 69.7535 亩），规划总建筑面积 21350m^2 ，其中：地上建筑面积 18550m^2 ，建设实验艺术楼、图书报告厅、教学楼、风雨操场、体育看台等；地下建筑面积 2800m^2 。

地理位置：淮南高新区，国槐路以西、民裕大街以南。

土地使用权人：淮南市山南开发建设有限责任公司。

地块土地规划性质：对照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），地块土地规划为建设用地中的第一类用地：公共管理与公共服务用地中的中小学用地（A33）。

土壤污染状况调查单位：安徽华境资环科技有限公司。

调查缘由：地块用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

0.2 第一阶段土壤污染状况调查

调查地块在 2021 年以前为农用地，2021 年起至今均作为苗圃用地，建设单位为淮南市高新区开发投资有限公司，施工单位为淮南市楠山园林工程有限公司。距离调查地块 500 米范围内有环境敏感保护目标，地块东侧为周集坝公园以及漫悦湾小区，西侧为山南第四中学和山南第七小学，北侧为空地，东北侧为绿城明月山南，南侧为中国人民武装警察部队淮南支队。

地块历史用途无排污管道、污水沟渠、污水池、危废堆场、环境事故，周边无重大环境隐患。

截止调查期间，2021 年之前调查地块为农用地，自 2021 年起调查地块作为苗圃用地，现种植有各类景观树苗。经现场踏勘，该地块

内无恶臭、化学品味道和刺激性气味，无污染和腐蚀的痕迹，地面无外来堆土，有零星生活垃圾，无水井、沟、河、径流等。调查地块当前/历史无工业企业存在，无固体废物堆放场，无工业废水排放管线，无工业废水储存池或污水处理站，没有发生过化学品泄漏事件和其他环境污染事故，相邻地块无环境污染事件。周边地块相关用地单位未在调查地块内堆放过固体废物，未发生过化学品泄漏事件和其他环境污染事故，未对调查地块土壤和地下水造成污染。截止调查期间，周边用地单位基本未对调查地块造成环境污染。

0.3 调查结论

经场地调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，确认场地无明确的造成土壤污染的来源。根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得出该地块不属于污染地块的结论。

1 前言

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，生态环境部下发了《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号），意见要求，土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

《安徽省生态环境厅 安徽省自然资源厅 安徽省经济和信息化厅 安徽省住房和城乡建设厅 关于强化污染地块联动监管坚决防止违规开发利用的通知》（皖环函〔2021〕329号）文件要求，将用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的（包括“工改商”“工改文”等变更为公共管理与公共服务用地的）的地块纳入建设用地土壤污染状况调查名录。

淮南市山南五十小项目地块原土地利用性质为农用地，拟变更为教育用地（0804），该地块为公共管理与公共服务用地，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》规定，应当开展土壤污染状况调查工作。

为落实《中华人民共和国土壤污染防治法》、《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）等法律法规和文件精神，保障安置群众的切身利益，淮南市山南开发建设有限责任公司委托安徽华境资环科技有限公司，按照国家有关规范对淮南市山南五十小项目地块开展土壤污染状况调查。

2024年1月，安徽华境资环科技有限公司组织技术人员对该地块开展了资料收集、现场踏勘、人员访谈等工作，在此基础上进行了污染识别和评估，编制了《淮南市山南五十小项目地块土壤污染状况调查报告》。

2 概述

2.1 调查的目的和原则

(1) 调查目的

本次土壤污染状况调查的目的在于识别可能存在的污染源和污染物，根据调查排查地块是否存在污染可能性，判断是否需要开展该地块第二阶段工作。

本次调查主要为资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式，以了解调查地块内的土壤环境状况，明确调查场地是否存在污染源，以供相关管理部门参考该场地未来是否可用于规划的建设用地。

(2) 调查原则

1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性（地块内无生产型工业企业，地块内为种植的景观苗圃），进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

3) 可操作性原则

通过对项目地块历史工业生产活动的调研，了解项目地块历史上曾经历过的活动，查明现场实际状况，安全可靠保质保量地完成地块调查工作。

2.2 调查范围

本次调查地块位于淮南市高新区国槐路以西、民裕大街以南，总用地面积 46382.34m²。地块基本情况见表 2.2-1，地块各拐点坐标见表 2.2-2，具体调查范围及拐点位置见图 2.2-1 以及图 2.2-2。

表 2.2-1 调查地块基本情况一览表

地块名称	淮南市山南五十小项目地块
地块地址	淮南高新区国槐路以西，民裕大街以南
地块中心坐标	经度 116.986399°，纬度 32.593548°
地块面积	总占地面积 46382.34m ²
地块四至周边	北至民裕大街，西至支经二路，南至规划支路，东至国槐路

表 2.2-2 项目地块界址点坐标（2000 国家大地坐标系）

拐点	坐标		
	X	Y	边长（m）
J1	3607765.894	39498586.290	257.57
J2	3607765.894	39498843.863	
J3	3607746.814	39498843.863	19.08
J4	3607597.887	39498843.863	148.93
J5	3607582.924	39498828.900	21.16
J6	3607582.924	39498704.276	124.62
J7	3607625.990	39498704.276	43.07
J8	3607626.029	39498580.290	123.99
J9	3607697.467	39498580.290	71.44
J10	3607759.894	39498580.290	62.43
J1	36077065.894	39498580.290	8.49



图 2.2-1 淮南市高新区山南五十小项目地块范围图

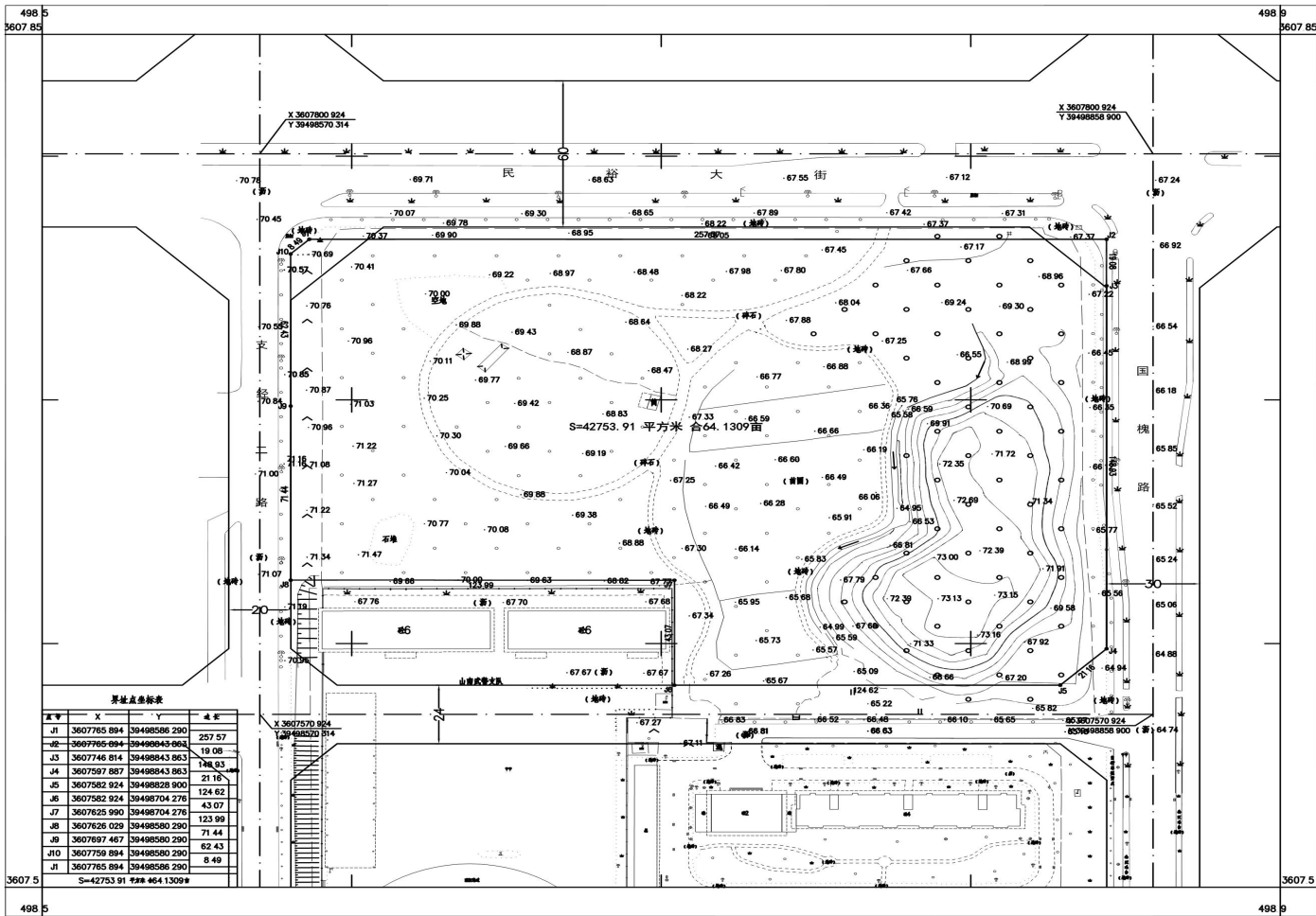


图 2.2-2 淮南市高新区山南五十小项目地块平面界址图

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规

(1) 《中华人民共和国环境保护法》（中华人民共和国主席令 第 9 号，2015 年 1 月 1 日实施）；

(2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（中华人民共和国主席令第 8 号，2019 年 1 月 1 日实施）；

(3) 《中华人民共和国水污染防治法》（中华人民共和国主席令第 28 号，2019 年 8 月 26 日修正，2020 年 1 月 1 日起施行）；

(4) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号）；

(5) 《安徽省污染地块土壤环境管理暂行办法》（2018 年 8 月 28 日）。

2.3.2 政策依据

(1) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31 号，2016 年 5 月 28 日）；

(2) 《安徽省环保厅关于做好污染地块土壤环境管理相关工作的通知》（皖环函〔2018〕1395 号）；

(3) 关于印发《安徽省污染地块环境管理暂行办法》的通知（皖环函〔2018〕1123 号）；

(4) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63 号）。

2.3.3 导则、规范依据

(1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（中华人民共和国环境保护 部公告 2017 年第 72 号公告，2018 年 1 月 1 日起实施）；

(2) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；

(3) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018) ;

(4) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019);

(5) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019) 。

2.3.4 其他资料

(1) 淮南高新技术产业经济开发区经济发展局,《关于淮南市山南五十小项目建议书的批复》,淮高经[2023]116号;

(2) 《淮南市山南四中项目岩土工程勘察报告》;

(3) 《淮南市山南七小项目岩土工程勘察报告》;

(4) 《淮南市山南新区起步区控制性详细规划》。

2.4 调查方法

本项目工作流程依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019),同时参照《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环保部公告2017年第72号)要求制定,主要程序依次为资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、结果分析、资料评估与分析、报告编写。

(1) 资料收集与分析

资料的收集主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时,须调查相邻地块的相关记录和资料。对所收集的资料进行统一整理,分析其有效性及正确性。

(2) 现场踏勘

现场踏勘前,根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识,并装备必要的防护用品。主要内容有:地块的现状与历史情况,

相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

（3）人员访谈

通过对地块现状和历史的知情人进行访谈，以解答资料收集和现场踏勘过程中的疑问、补充缺失信息及考证已有资料真实性等。

（4）结论与分析

本阶段调查结论应明确地块内及周围区域有无可能的污染源，并进行不确定性分析。若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染状况和来源，并应提出第二阶段土壤污染状况调查的建议。

（5）资料评估与分析

对地块基础资料、现场踏勘和人员访谈结果进行分析，识别可能的潜在污染源和特征污染物。

（6）报告编写

根据前期收集的资料及样品检测数据，严格落实《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的要求完成报告编写。

本项目地块土壤污染状况调查的工作内容与程序流程图如图 2.4-1 所示（虚线范围为本次调查内容）。

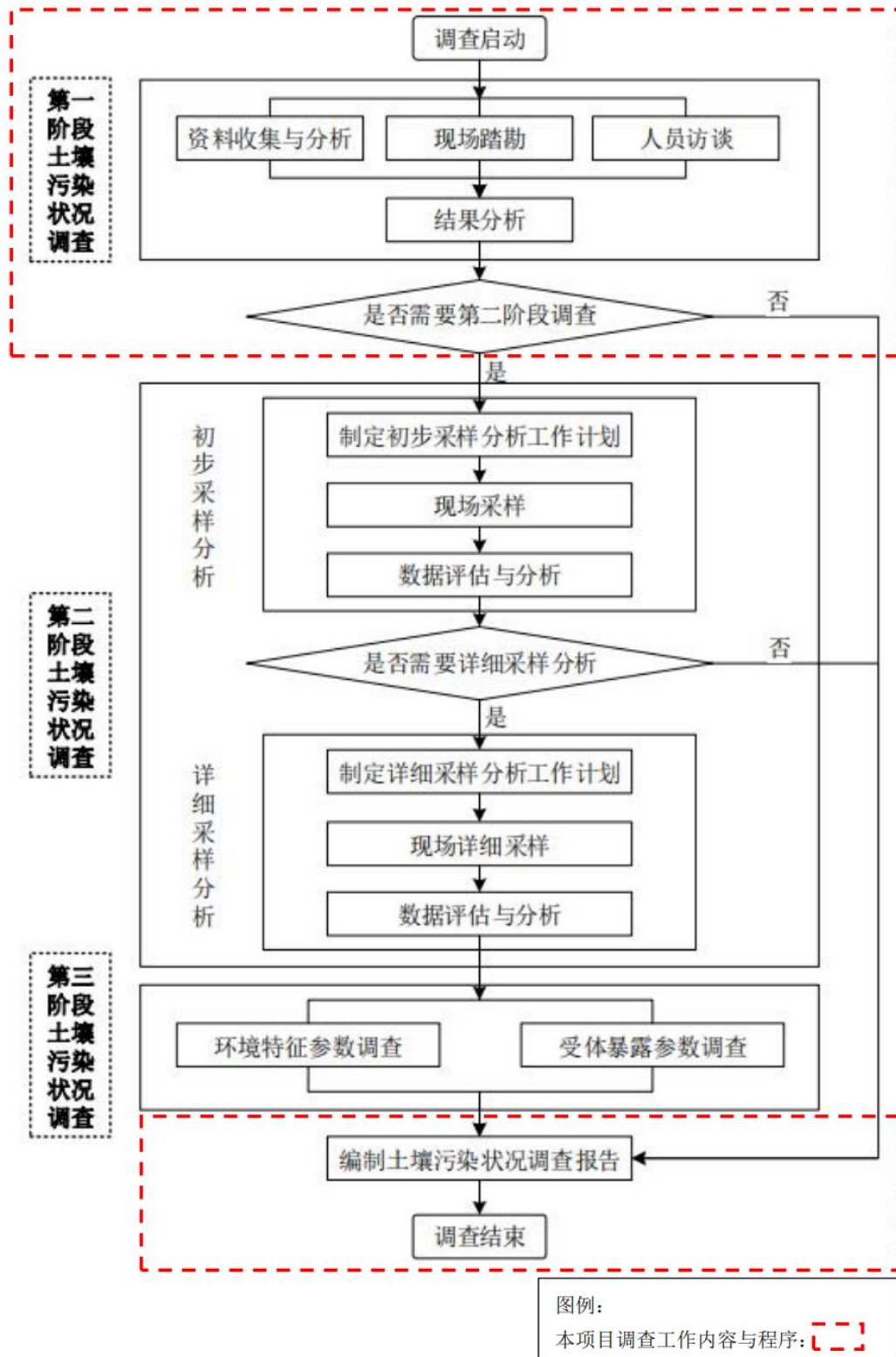


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容和程序

3 地块概况

3.1 地块基本情况

地块名称：淮南市山南五十小项目地块。

占地面积：总占地面积 46382.34m²。

地理位置：淮南高新区国槐路以西、民裕大街以南。

地块土地规划性质：对照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），地块土地规划为建设用地中的第一类用地：公共管理与公共服务用地中的中小学用地（A33）。

3.2 地块地理位置

调查地块位于淮南高新区国槐路以西、民裕大街以南，其地理位置详见下图。



二〇二一年十二月

3.3 区域环境概况

3.3.1 地形地貌

淮南市境在构造单元上属于中朝准地台淮河台坳淮南陷褶断带（即华北地台豫淮褶皱带）东部的淮南复向斜。东界为郟庐断裂，西临周口坳陷，北接蚌埠隆起，南邻淮南坳陷，南北为洞山断裂和刘府断裂夹持。区内构造以北西西向构造占主导地位，受后期强烈改造，但总体形态变化不大，复式向斜内次一级褶皱及断裂发育。地质演化历史可分为前震旦纪、震旦纪—三叠纪、侏罗纪—第四纪 3 个阶段，前震旦纪，淮南地壳处于活动阶段；震旦纪—三叠纪属于剧烈运动时期，先后经历了蚌埠、凤阳、皖南、加里东、华西力、印支等运动。其间地壳几度隆起沉降，形成了海陆交互相地层。特别是晚石炭纪和二叠纪时期海陆交互相的沉积环境，为煤炭资源的生成提供了良好条件，从而形成了境内大量的煤炭资源。侏罗纪—第四纪，经过燕山运动和喜马拉雅运动，逐渐塑造出了今天的地貌特征。

淮南市境以淮河为界形成两种不同的地貌类型，淮河以南为丘陵，属于江淮丘陵的一部分；淮河以北为地势平坦的江淮波状平原，淮河南岸由东至西隆起不连续的低山丘陵，环山为一斜坡地带，宽约 500 米~1500 米，坡度 10° 左右，海拔 40 米~75 米；斜坡地带以下交错衔接洪冲积二级阶地，宽 500 米~2500 米，海拔 30 米~40 米，坡度 2° 左右；舜耕山以北二级阶地以下是淮河冲积一级阶地，宽 2500 米~3000 米，海拔 25 米以下，坡度平缓；一级阶地以下是淮河高位漫滩，宽 2000 米~3000 米，海拔 17 米~20 米，漫滩以下是淮河滨河浅滩。舜耕山以南斜坡以下，东为高塘湖一、二级洪冲积阶地，西为瓦埠湖一、二级洪冲积阶地；中为丘陵岗地。淮河以北平

原地区为河间浅洼平原，地势呈西北东南向倾斜，海拔 20 米~24 米，对高差 4 米~5 米。

淮南市山南五十小项目地块西侧紧邻淮南市山南第四中学和山南第七小学，本项目相关岩土地基构成引用《山南四中项目岩土工程勘察报告》和《山南七小项目岩土工程勘察报告》中相关内容，根据其勘察报告可知，山南四中勘探区域位于淮南市田家庵区三和镇，迎客松路以东，纬四路（和悦街）以北，山南七小项目位于其东侧。

根据山南四中地块外业钻探、原位测试、土试资料成果及场地附近有关地质资料，拟建场地地基土构成层序自上而下为：

①层杂填土（ Q^{ml} ）——层厚 0.6~5.6m，层底标高 67.33~71.78m。灰褐、黄褐、棕黄色，稍湿，松散状态，主要由粘性土组成，含植物根茎及有机质等，局部表层含少量砖块等建筑垃圾。此层属欠固结高压缩性土。

②层黏土（ $Q3^{al+pl}$ ）——未揭穿，最大钻遇 19.4m。黄褐、灰白、褐黄色，硬塑~坚硬状态，含铁猛氧化物、铁锰结核及高岭土等，摇振反应无，切面光滑，干强度高，韧性高。其静探比贯入阻力 P_s 值一般为 3.66~4.99MPa，平均为 4.48MPa。标贯试验实测击数 N 值一般为 12~18 击/30cm，平均值为 14.8 击/30cm。此层属中等偏低压缩性土。

以上各层土的详细分布详见“工程地质剖面图”（图 3.3-1）。

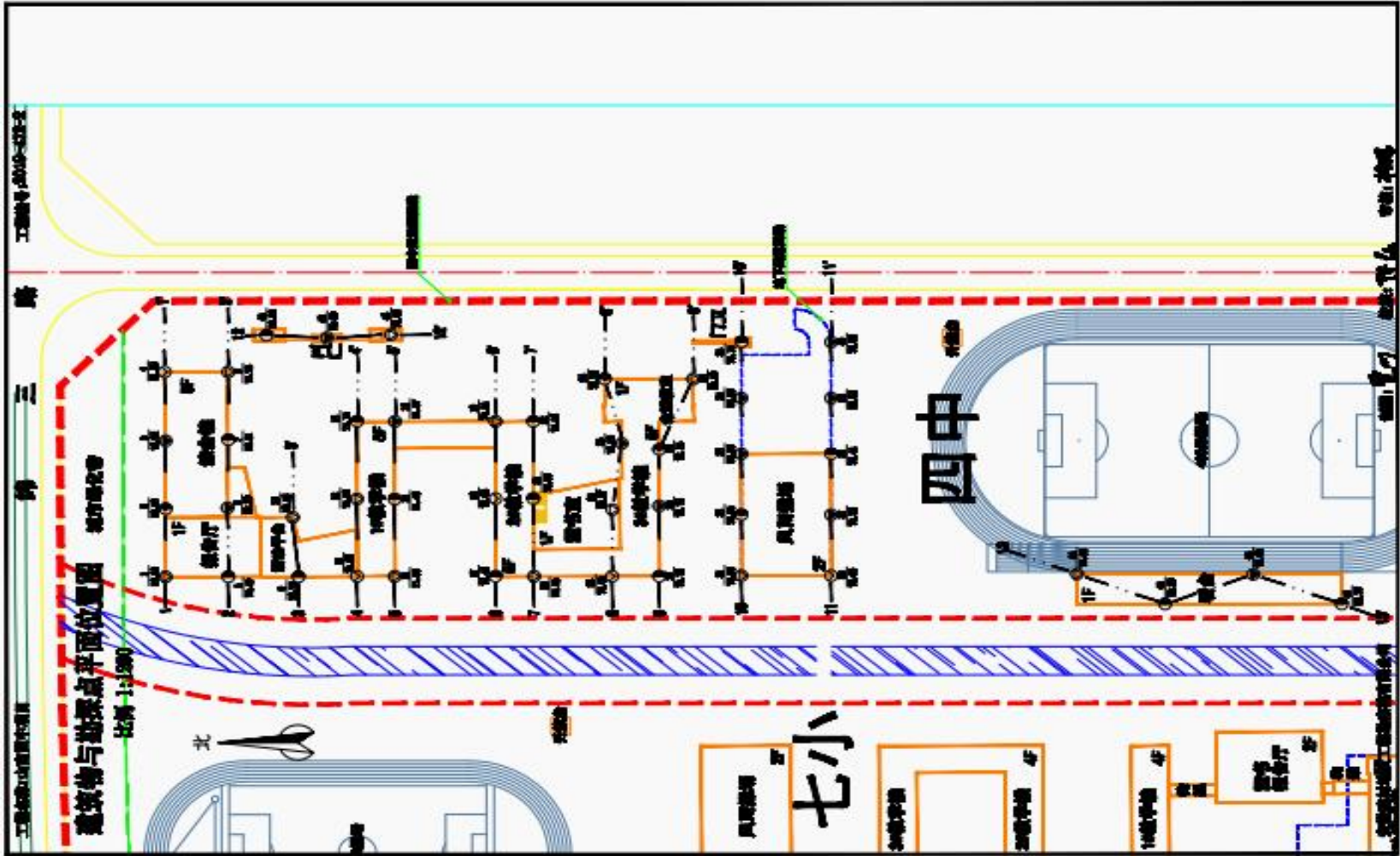


图3.3-1 淮南山南四中地块勘探点位布置图

3.3.2 水文地质

1) 地表水

地表水主要由大气降水补给，场地内地表水总体由地势高方向往地势低洼处径流，排泄主要以地表径流、下渗和蒸发为主。主要为季节性水流，无长年地表水体。

2) 地下水

主要类型：上层滞水

上层滞水主要赋存于①层杂填土中，含量较小，随地形、气候、季节变化较大。②层粘土呈硬塑~坚硬状态，为隔水层。

地下水主要由大气降水渗入、地表渗透补给，地下水径流方向与地表水的径流方向基本一致。地下水受大气降水、季节、气候影响，变化较大。勘探期间测得静止地下水位埋深0.5~1.3m。地下水位年变化幅度在1.5m左右。

根据附近场地（东方蓝海）水质分析报告，结合本地区的工程经验及环境水文地质资料，根据调查场地周边无污染性水源。拟建场地及附近的水和土对砼有微腐蚀性。水和土对钢筋砼结构中的钢筋有微腐蚀性。水和土对钢结构有微腐蚀性，需采取一定的防护措施。场地各层土渗透系数K值（经验值）如下；

表3.3-1 场地各层土渗透系数K值（经验值）

层序及岩土名称	渗透系数 K 值 (cm/s)
1 层杂填土	2.0×10^{-5}
2 层粘土	6.0×10^{-7}

3.3.3 气候特征

淮南属亚热带湿润性季风气候。地处中纬度地带，位于江淮之间，全年气温冬寒夏热，春秋温和，属于暖温带向亚热带的过渡带气候类型，为亚热带湿润季风气候。年平均气温 15.7 度，降雨量近 1000 毫米，日照 2100 多个小时。淮南的气候特点是：四季分明，气候温和、雨量适中、春温多变、秋高气爽、梅雨显著、夏雨集中。春天：冷暖空气活动频繁，常导致天气时晴时雨，乍暖乍寒，复杂多变。夏季：季节最长，天气炎热，雨量集中，降水强度大，雨量主要集中在 5-6 月的梅雨季节。秋季：季节最短，气温下降快，晴好天气多。冬季：天气较为寒冷，雨雪天气少，晴朗天气多。

3.3.4 调查地块现状

截至 2024 年 1 月，调查地块现作为苗圃用地，场地内种植有各类景观树苗。

3.4 敏感目标

根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），场地周边敏感目标主要包括可能受到污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源地保护区以及重要的公共场所。

本项目调查地块 2021 年之前为农用地，2021 年至今作为苗圃用地，项目场地内农业和苗圃种植活动一般不会对周边的敏感目标造成污染。项目地块周边 500m 主要敏感目标如表 3.4-1 所示。

表 3.4-1 地块周边环境敏感目标一览表

环境保护目标类型	目标地点	方位	直线距离（m）
居民区	绿城明月山南	NE	65
	漫悦湾	E	348
	山南壹号（二期）	S	302
	周集	S	324

学校	山南第四中学	W	18
	山南第七小学	W	144
政府部门	中国人民武装警察部队 淮南支队	S	12
公园	周集坝公园	E	18

图3.4-1 地块周边500m范围内环境敏感目标图

地块周边敏感目标照片如下：



绿城·明月山南



中南·漫悦湾



山南壹号（二期）



淮南市高新区山南第四中学



淮南高新区山南第七小学



中国人民武装警察部队淮南支队



周集



周集坝公园

3.5 地块的现状和历史

3.5.1 地块现状

2024 年 1 月，安徽华境资环科技有限公司组织工作人员对该地块进行资料收集、现场踏勘和人员访谈。经调查得知该地块将作为淮南市山南五十小项目用地，目前该地块为苗圃用地。

根据调查地块现状照片可以发现，地块现状为苗圃用地，种植有各类景观树苗，地块中间部分区域地面已硬化，形成环形通道，用于苗圃的运输。场地内部分区域进行了平整，无土方外运，表层土壤有局部的扰动。调查地块现状照片如下图所示。



调查地块整体航拍图（红色框内为项目地块边界）



调查地块现状航拍俯视图



调查地块现状图



调查地块现状图

根据调查地块东、南、西、北方向各方向航拍照片可知，地块四周500m范围内无工业企业，其东侧为周集坝公园，西侧为山南四中及山南七小，南侧为淮南武装部队，北侧为空地。其航拍照片如下所示：



调查地块东边航拍图



调查地块西边航拍图



调查地块南边航拍图



调查地块北边航拍照片

3.5.2 地块历史

通过查阅历史影像，项目地块可追溯到 2006 年 12 月至 2022 年 5 月，通过地块历史资料收集、走访当地居民和政府管理人员及并分析，了解该地块历史情况如下：

调查地块 2021 年以前为农用地，2021 年至今为苗圃用地，为淮南高新区景观苗圃工程，其建设单位为淮南市高新区开发投资有限公司，施工单位为淮南市楠山园林工程有限公司。

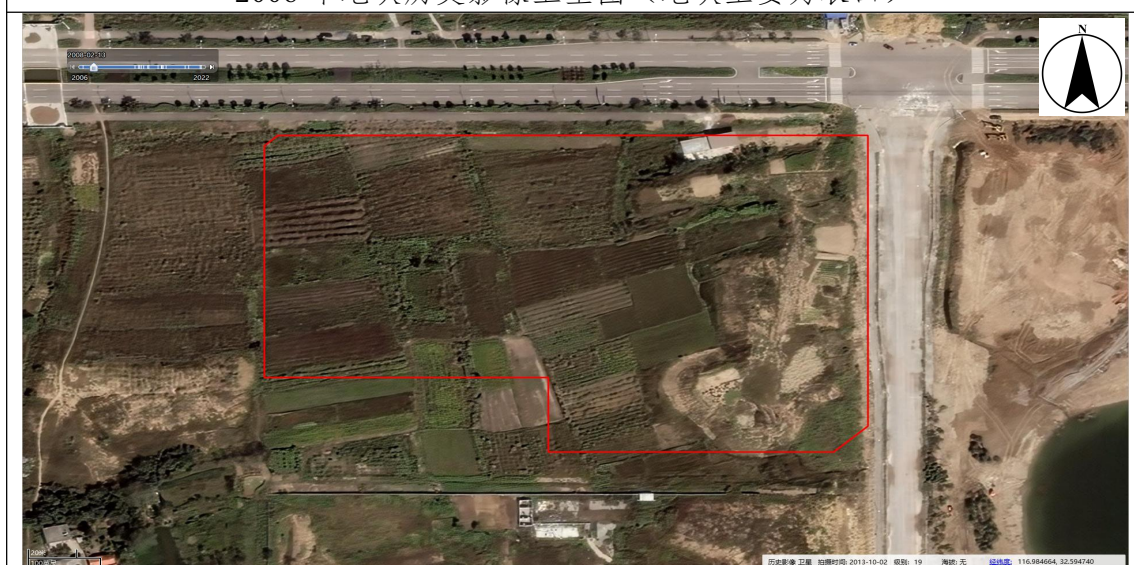
表 3.5-1 淮南市山南五十小项目地块历史

历史	地块	山南五十小项目地块
	2021 年以前	农田
	2021 年至今	苗圃用地

项目地块历史影像图调查如下：



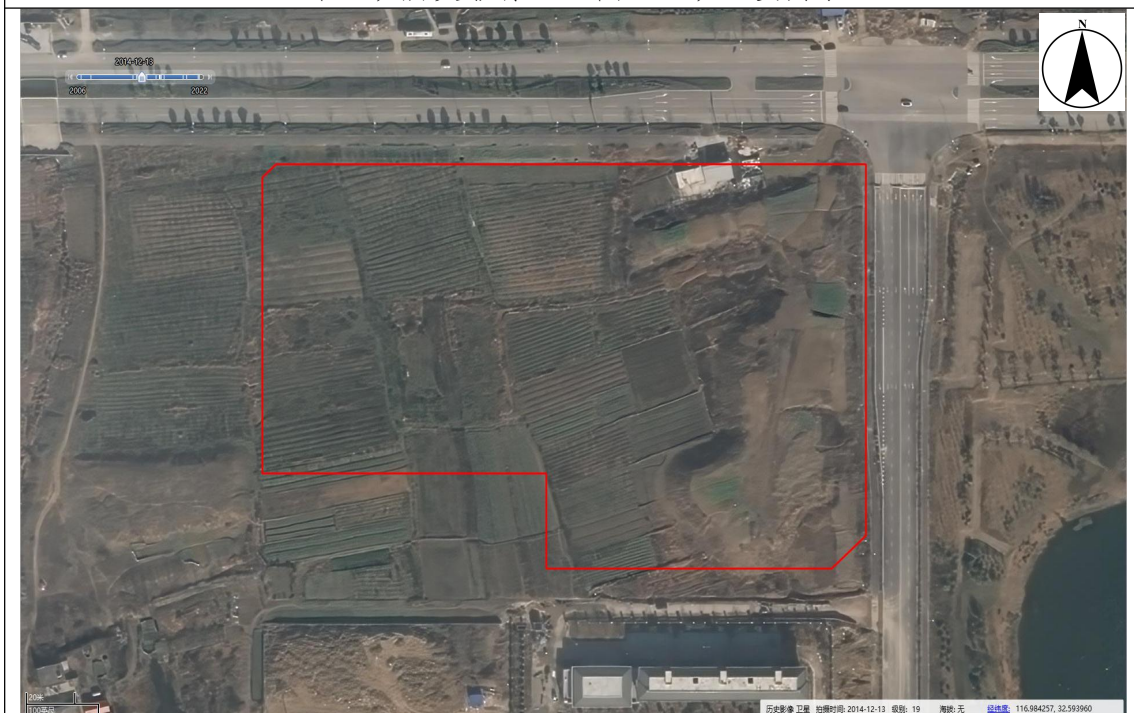
2006 年地块历史影像卫星图（地块主要为农田）



2008 年地块历史影像卫星图（地块主要为农田）



2013 年地块历史影像卫星图 (地块主要为农田)



2014 年地块历史影像卫星图 (地块主要为农田)



2015 年地块历史影像卫星图（地块主要为农田）



2016 年地块历史影像卫星图（地块主要为农田）



2017 年地块历史影像卫星图（地块主要为农田）



2020 年地块历史影像卫星图（地块主要为农田，中间区域多一个水塘）



3.5.3 相邻地块的现状和历史

（1）相邻地块现状

根据对地块周边居民的访谈和现场踏勘，调查地块 500m 范围内历史上均为农用地和村庄，现今为道路、中小学、居民小区、城市公园以及武装部队用地，无工业企业存在。Arcgis 地图的历史影像数据库中的历史卫星图可以追溯到 2006 年 12 月，其历史影像详见图 3.5-1，相邻地块现状照片详见报告第 3.4 章节。

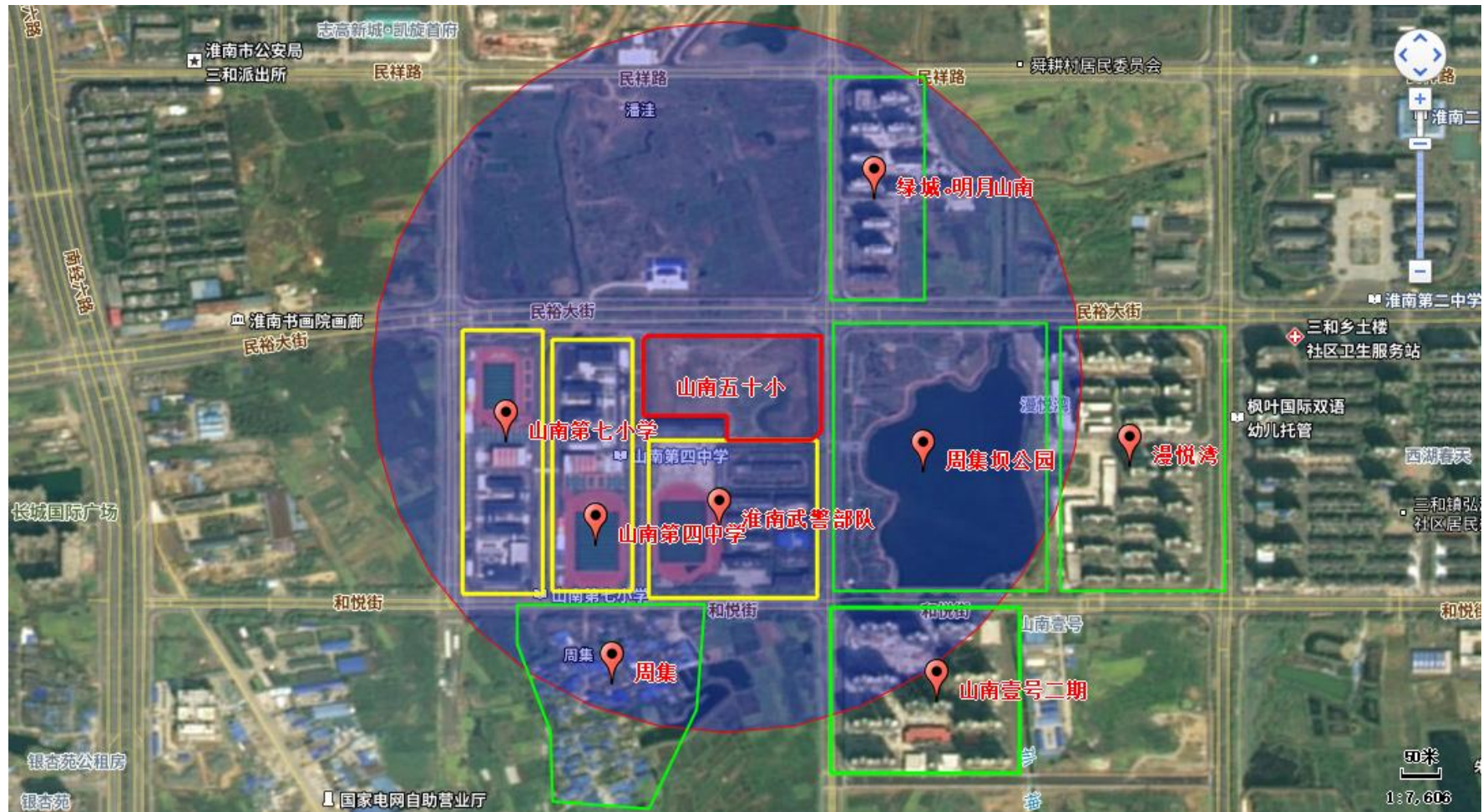


图3.5-1 淮南市山南五十小项目地块附近地块分布图

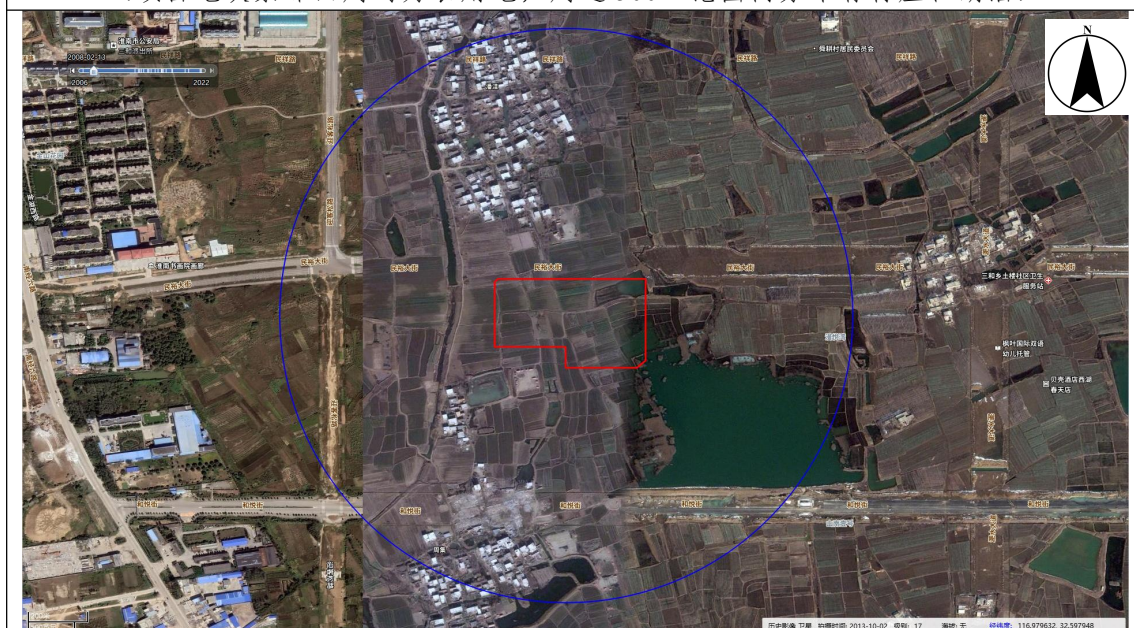
(1) 相邻地块历史

项目调查地块相邻地块历史影像卫星图如下所示：



2006 年相邻地块历史影像卫星图

(项目地块紧邻四周均为农用地，周边 500m 范围内分布有村庄和湖泊)



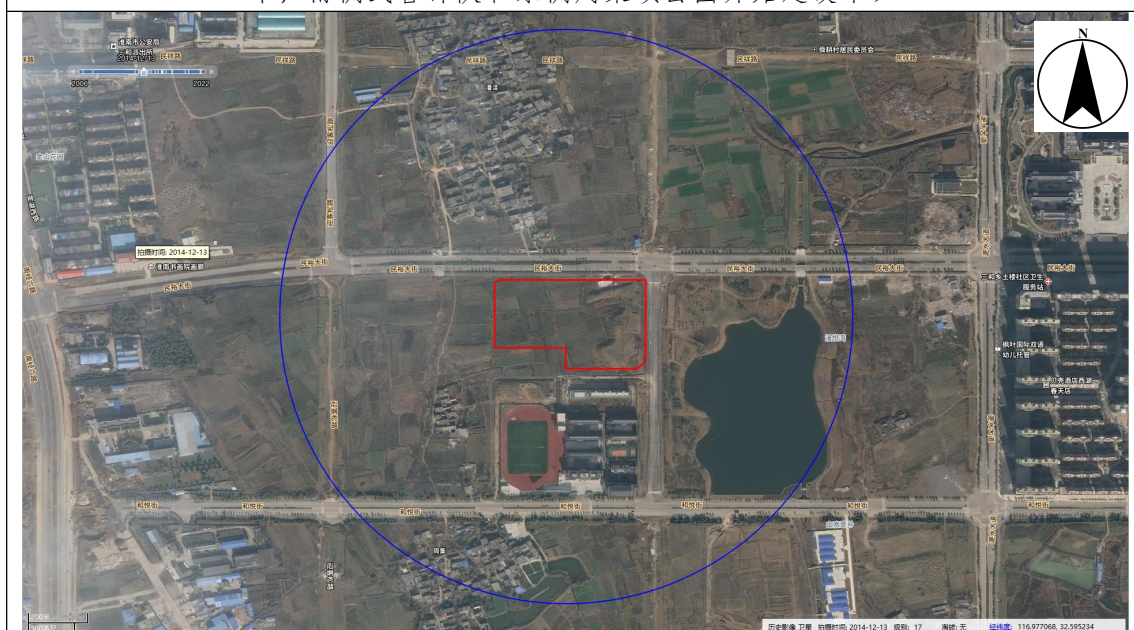
2008 年相邻地块历史影像卫星图

(项目地块紧邻四周均为农用地，周边 500m 范围内分布有村庄和湖泊)



2013 年相邻地块历史影像卫星图

（项目地块西侧均为农用地，周边 500m 范围内分布有村庄和湖泊，北侧民裕大街已通车，南侧武警部队和东侧周集坝公园开始建设中）



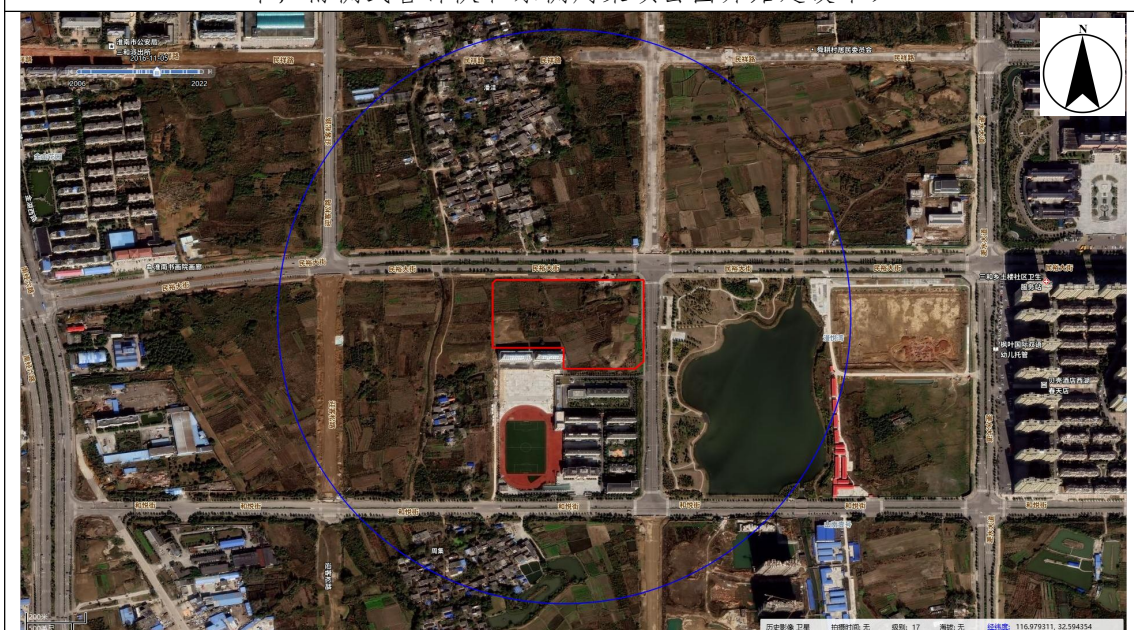
2014 年相邻地块历史影像卫星图

（项目地块西侧均为农用地，周边 500m 范围内分布有村庄和湖泊，北侧民裕大街已通车，南侧武警部队和东侧周集坝公园开始建设中）



2015 年相邻地块历史影像卫星图

（项目地块西侧均为农用地，周边 500m 范围内分布有村庄和湖泊，北侧民裕大街已通车，南侧武警部队和东侧周集坝公园开始建设中）



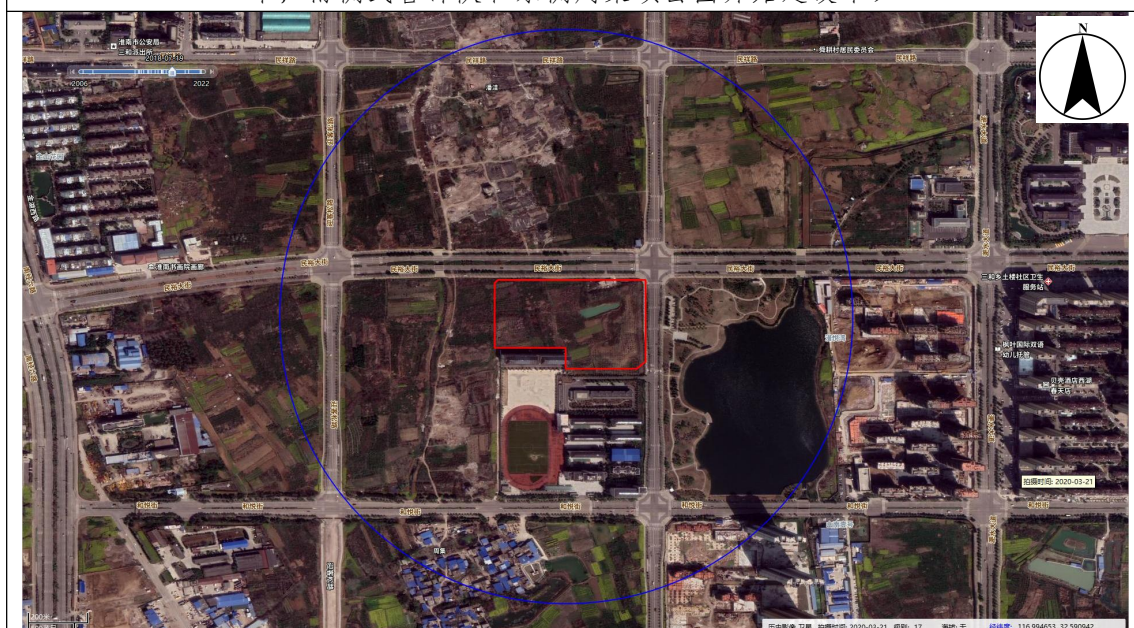
2016 年相邻地块历史影像卫星图

（项目地块西侧均为农用地，周边 500m 范围内分布有村庄和湖泊，北侧民裕大街已通车，南侧武警部队和东侧周集坝公园开始建设中）



2017 年相邻地块历史影像卫星图

（项目地块西侧均为农用地，周边 500m 范围内分布有村庄和湖泊，北侧民裕大街已通车，南侧武警部队和东侧周集坝公园开始建设中）



2018 年相邻地块历史影像卫星图

（项目地块西侧均为农用地，周边 500m 范围内分布有村庄和湖泊，北侧村庄已拆迁完成空地）



2020 年相邻地块历史影像卫星图
(项目地块西侧山南七小和山南四中开始建设)



2022 年相邻地块历史影像卫星图
(项目地块西侧山南七小、山南四中、武警部队、公园均已建设完成)

截至调查期间，项目地块现作为苗圃用地，种植有各类景观苗圃，部分地面已经采取硬化，场地中间有一条环形栈道，现场调查地块内有少许生活垃圾、无恶臭、化学品味道和刺激性气味，无污染和腐蚀的痕迹。

调查地块历史上和当前均无工业企业存在，无固体废物堆放场，无工业废水排放管线，无工业废水储存池或废水处理站，没有发生过

化学品泄漏事件和其他环境污染事故，相邻地块无环境污染事件，周边企业基本未对调查地块造成环境污染。经场地调查的历史资料收集、现场踏勘和人员访谈，确认场地无明确的造成土壤污染的来源，根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得出该农用地地块不属于污染地块的结论。

3.5.4 地块规划

淮南市山南五十小项目地块土地利用用途为教育用地（0804），属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第一类用地。

根据《关于淮南市山南五十小项目建设书的批复》，淮南市山南五十小项目位于淮南高新区国槐路以西、民裕大街以南，规划总用地面积 46382.34m²（约 69.7535 亩），规划总建筑面积 21350m²，其中：地上建筑面积 18550m²，建设实验艺术楼、图书报告厅、教学楼、风雨操场、体育看台等；地下建筑面积 2800m²。配套基础设施建设包括 300m 跑道、室外运动场地（足球、篮球、乒乓球、排球等）、室外给排水、电气、消防、道路、绿化、围墙等。

4 资料分析

调查团队走访相关部门、建设单位以及周边居民、通过网络查询，由于该地块之前为农用地，无工业企业存在。目前收集到的地块资料见下表 4-1。

表 4-1 资料收集清单

序号	资料收集
1	《山南四中项目岩土工程勘察报告》
2	《山南七小项目岩土工程勘察报告》
3	《关于淮南市山南五十小项目建议书的批复》
4	《淮南市山南新区起步区控制性详细规划》
5	用来辨识地块及相邻地块开发及活动状况的照片和卫星图

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

根据资料收集情况，政府及权威机构出具的文件及材料主要包括以下几方面内容：

- (1) 有助于评价地块污染的历史资料，如地块生产经营活动料。根据历史影像资料及走访调查，该地块未涉及工业企业用地。
- (2) 地块所在区域地理环境信息包括：地理位置图、地形、地貌、土壤、水文资料等。

4.2 地块资料收集和分析

通过人员访谈和资料收集得知，地块 2021 年以前为农用地，2021 年之后为苗圃地，现规划为淮南市山南五十小项目地块。由于该地块内无工业企业建设项目，目前已收集到的资料为安徽建材地质工程勘察院有限公司于 2019 年 10 月份出具的《山南四中项目岩土工程勘察报告》和《山南七小项目岩土工程勘察报告》。

4.3 其他资料收集和分析

根据对地块周边居民走访的信息，项目地块历史上没有过工业生

产经营活动，周边 500m 范围内也均无工业生产活动，可利用的资料不多。

表 4.3-1 地块其他资料收集获取情况

资料类别	资料名称	来源	是否获取	是否可信
地块资料	地块使用现状	现场踏勘和访谈	获取	可信
	地块历史使用现状	访谈和历史影像卫星图	获取	较为可信
地块资料	周边土地使用现状	现场踏勘和访谈	获取	可信
	周边土地历史使用情况	访谈和历史影像卫星图	获取	较为可信
	500m 范围内敏感目标	现场踏勘和访谈	获取	可信

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

根据现场踏勘情况，调查地块历史情况较为简单，原为农用地，调查地块和相邻地块也无工业企业活动，无潜在污染源存在，现场踏勘时地块现作为苗圃用地，种植有各类景观树苗。

现场踏勘过程未发现场地内有恶臭、化学品味道和刺激性气味，未发现场地土壤有污染和腐蚀痕迹。场地现场踏勘照片详见 3.5.1 地块现状章节，相邻地块现场踏勘照片详见 3.5.3 相邻地块的现状和历史章节，敏感目标现场踏勘照片详见 3.4 敏感目标章节。

5.2 人员访谈

该地块使用历史较简单，为进一步调查地块及周边情况，项目组成员向熟悉本次调查地块的相关人员（地块周边居民、三和镇政府和淮南市山南开发建设有限责任公司（业主单位）、淮南市自然资源与规划局等）了解了该地块基本情况。访谈方式包括当面交流、填写访谈表和电话交流。现场人员访谈照片见图 5.2-1，访谈信息见表

5.2-1。



表 5.2-1 人员访谈内容统计表

姓名	孙培国	杨帆	王恩典	张祝标	常锋	张磊	尹维建	是否采纳
问题 1 地块历史变迁过程？	2021 年之前为农用地，之后作为苗圃用地使用	2021 年之前一直为农用地，2021 年以后作为苗圃地使用	2021 年之前一直为农用地，2021 年以后作为苗圃地使用	该地块历史用途为农用地，2021 年之后作为苗圃地	该地块现为苗圃地，2021 年之前均作为农用地	该地块现作为苗圃用地，2021 以前为农用地	2021 年之前一直作为农用地，2021 年以后开始种树	地块使用历史为农田，现作为苗圃地
问题 2 地块内是否进行过工业生产活动？是否涉及可能存在的污染源，涉及有毒有害物质的储存、使用和处置？	否	否	否	否	否	否	否	采纳
问题 3 相邻地块内是否进行过工业生产活动？是否涉及可能存在的污染源，涉及有毒有害物质的储存、使用和处置？	否	否	否	否	否	否	否	采纳
问题 4 本地块是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事件？	否	否	否	否	否	否	否	采纳
问题 5 相邻地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事件？	否	否	否	否	否	否	否	采纳
问题 6 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	否	否	否	否	否	否	否	采纳
问题 7 其他会导致本地块土壤污染的情况	无	无	无	无	无	无	无	采纳

5.3 评价和分析

5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为农用地，调查地块历史上不存在工业企业，地块内不存在有毒有害物质的存储、使用和处置。

目前调查地块作为苗圃地使用，由淮南市楠山园林工程有限公司负责日常管理，现场踏勘场地地块土壤无异味、无污染痕迹。

5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为农用地，调查地块历史上不存在工业企业，无地上和地下槽罐堆放、存贮，没有槽罐物质泄漏情况。

目前调查地块作为苗圃地使用，由淮南市楠山园林工程有限公司负责日常管理，现场踏勘场地地块土壤无异味、无污染痕迹。

5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为村庄和农用地，调查地块历史上不存在工业企业，无工业固废产生，也没有固体废物和危险废物在此存放，调查地块在场地平整前为农用地。

目前调查地块作为苗圃地使用，由淮南市楠山园林工程有限公司负责日常管理。现场踏勘场地地块土壤未发现有工业固体废物存放过的痕迹。

5.3.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为农用地，调查地块历史上不存在工业企业，地块没有工业废水、化学品物料等管线和沟渠，地块历史上未发生过工业废水、化学品物料泄漏及其他环境污染事故。

目前调查地块作为苗圃地使用，现场踏勘场地地块土壤无异味、无污染痕迹。

5.3.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场踏勘走访的信息，调查地块历史为农用地，调查地块历史上不存在工业企业，了解到调查地块及相邻地块也不存在工业企业，场地及周边未曾发生过环境污染事件，不存在污染物迁移。

6 结果和分析

6.1 调查结果

根据调查结果，该地块 2021 年之前为农用地，2021 年之后作为苗圃用地。地块内无工业固废储存、地下储罐、地下输送管道，地块内也未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边未有过污染性企业，未曾发生过环境污染事件。

综合资料和调查结果，该地块内不存在潜在污染源。

6.2 不确定性分析

土壤污染状况调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次土壤污染状况调查结果的不确定性因素主要包括：

（1）由于土壤状况可能受季节、降雨量、地下水等环境因素的影响，故不排除土壤状况随着环境因素的变化而变化。因此，本次调查仅代表调查期间地块内的环境状况。

（2）本次调查为第一阶段土壤污染状况调查，不涉及现场采样分析测试。因此无土壤测试分析结果。

（3）由于调查地块现状为苗圃用地，不排除在后续运苗过程中工程机械使用造成石油烃等污染。

（4）由于本次调查参照的是现行的法律法规、技术导则等文件，若后续相关文件的更新可能会对本次调查结果带来一定不确定性。整体而言，本次调查中的不确定因素带来的影响有限，不确定水平总体可控。

6.3 调查资料关联性分析

6.3.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

针对资料收集获取的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，调查地块历史用途变迁情况，人员走访信息与历史卫星图片信息基本一致。调查地块 2021 年以前为农用地，2021 年之后至今作为苗圃用地。该地块历史上不存在工业企业。

针对现场踏勘的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，现场踏勘与人员走访信息一致，地块内无异味，未发现污染痕迹。邻近地块没有污染性工业企业生产经营活动，也没有其他污染隐患，周边无潜在污染源。

针对资料收集获取的信息与现场踏勘的信息进行比对分析，结果表明现场踏勘与资料收集信息一致。邻近地块没有污染性工业企业生产经营活动，周边无潜在污染源。

针对调查地块历史用途变迁、地块及周边是否存在潜在污染源、是否发生过环境污染事件等污染识别结果，本次调查资料收集、现场踏勘和人员访谈三者的分析结果之间差异性较低。

7 结论和建议

7.1 结论

淮南市山南五十小项目地块位于淮南市高新区国槐路以西，民裕大街以南，总占地面积为 46482.34m²，中心点坐标：经度 116.986399°，纬度 32.593548°。调查地块规划为建设用地中的第一类用地：公共管理与公共服务用地中的中小学用地（A33）。

经场地调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，确认场地无明确的造成土壤污染的来源。根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得出该地块不属于污染地块的结论。

7.2 建议

由于地块调查存在一定的不确定性，该地块后续开发过程中应做好环境保护工作，防止造成土壤和地下水污染；若发现有可疑污染情况，需及时上报，再次启动地块环境调查工作，进一步监测确认。地块现场应进行相关封闭管理，杜绝外来污染如垃圾倾倒等情况的发生。